

Zpráva

Kontrolní komise Společenství vlastníků domu Arbesova 1-11

Kontrolní komise podává zprávu za období od 24.11.02009 do 23.11.2010

Činnost kontrolní komise byla zaměřena

- 1/ Kontrola hospodaření s finančními prostředky za rok 2009
- 2/ Kontrola usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 24.11.2009
- 3/ Vedení písemné, administrativní a technické dokumentace výborem
Společenství vlastníků
- 4/ Připomínky k činnosti výboru

K bodu 1 :

Revize byla provedena za období 4/Q roku 2009 a období ledna až září 2010. Za rok 2009 bylo kontrolováno dočerpání úvěru na revitalizaci obytného domu do výše 20 000 000,- Kč a zádržné na stavební práce fy SpeWo, které i k datu 30.9.2010 činí 413 968,-Kč. Čerpanými prostředky z účtu u ČSOB jsou placeny faktury za běžný provoz obytného domu, tj. faktury za vodné a stočné, elektrickou energii, servis výtahů, faktury za opravy a údržbu domu a dále mzdy za úklid domu a odvody tím související, náklady na správu domu a dle smluvních dohod zálohy na teplo a teplou vodu fy TEZA. Z účtu jsou dále placeny úroky z čerpaného úvěru a pravidelné spořicí částky překlenovacího úvěru. Všechny uvedené výdaje jsou doloženy fakturami, mzdovými doklady, nebo smlouvami. Hotovostní platba je pouze k vyúčtování přeplatků ze zúčtovacích nákladů domu. Součástí kontroly bylo také čerpání Fondu oprav a údržby, který též zohledňuje spořicí částku na splácení úvěru a v konečném zůstatku je třeba tuto položku oddělovat.

K bodu 2

Úkoly vyplývající pro výbor z usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 24.11.2009 byly výborem průběžně plněny s výjimkou bodu 3 odst.d/ zveřejnění příspěvku Ing. Líbezného a vyjádření p. Rampoucha a Ing. Reka v informačních skřínkách. K tomuto bodu podá vysvětlení p. Schmögerová v diskusi na Shromáždění vlastníků. Kontrolní komise doporučuje

Shromáždění vlastníků, aby všechny příspěvky přednesené na Shromáždění a to i písemnou formou, byly řešeny přímo a do usnesení bylo promítnuto pouze rozhodnutí Shromáždění vlastníků.

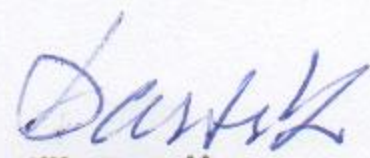
K bodu 3

Ve vedení příslušné dokumentace výborem nebyly zjištěny žádné závady. Ze schůzí výboru jsou prováděny zápisy, které jsou pravidelně kontrolovány a zakládány. Předepsané revize týkající se bezpečnosti domu jsou v termínech průběžně prováděny a dokladovány.

K bodu 4

Připomínky a dotazy v průběhu roku byly výborem průběžně vyřizovány. Písemné připomínky nebo stížnosti kontrolní komise neobdržela.

V Brně dne 23.11.2010

Za kontrolní komisi :  Jiří Barták

Přílohy : Přehled čerpání bankovního účtu od 1.10.2009 do 31.12.2009
Přehled čerpání bankovního účtu od 1.1.2010 do 30.10.2010
Přehled o čerpání FO a údržby k datu 30.9.2010

Přílohy jsou k nahlédnutí v kanceláři Arbesova 7