

ZPRÁVA

o činnosti Kontrolní komise za období od 23.11.2010 do 22.11.2011

Činnost Kontrolní komise byla zaměřena na:

- 1/ Kontrolu usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 23.11.2010
- 2/ Kontrolu hospodaření s finančními prostředky za rok 2010 a za I. - III. čtvrtletí roku 2011
- 3/ Vedení písemné, administrativní a technické dokumentace Výborem SV
- 4/ Připomínky k činnosti Výboru SV

K bodu 1

Kontrola usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 23.11.2010

Úkoly uložené Výboru byly průběžně plněny.

Přetrvává úkol připravit změnu čl. V, bodu 1, Stanov tak, že Výbor bude mít 7 členů.

Tento úkol bude projednáván na Shromáždění SV konaném dne 22.11.2011.

Úkol pro KK zajistit právní stanovisko, které informace a dokumenty týkající se činnosti Společenství nesmí být zveřejňovány členům elektronickou formou, byl v KK projednán a právní výklad zpracovaný členem KK právníkem Mgr. Králíčkem byl Výboru SV písemně předán.

K bodu 2

**Kontrola hospodaření s finančními prostředky za rok 2010
a za I.- III. čtvrtletí roku 2011**

Byla dokončena revize bankovního účtu vedeného u ČSOB za období říjen až prosinec 2010, a dále provedena revize bankovního účtu u ČSOB za období leden až září 2011.

Čerpané prostředky jsou v souladu s přijatými fakturami za služby, příp. smlouvami (TEZA, Wüstenrot). Jednotlivé položky úhrad jsou v detailním přehledu příloh. Současně byla provedena kontrola čerpání Fondu oprav a údržby za rok 2010 a taktéž vyhotoven celkový přehled FOaÚ za rok 2010. Dále přehled o finančním stavu (Aktiva / Pasiva) Společenství vlastníků k 31. 12.2010 a přehled o finančním stavu Společenství vlastníků za leden až září 2011. Nebyly zjištěny žádné závady.

K bodu 3

**Vedení písemné, administrativní a technické dokumentace Výborem Společenství
vlastníků**

Ve vedení příslušné dokumentace Výborem nebyly zjištěny žádné závady. Ze schůzí Výboru jsou prováděny zápisy, které jsou pravidelně kontrolovány a zakládány. V současné době jsou také k dispozici elektronickou formou na www. stránkách našeho Společenství.

Předepsané revize týkající se bezpečnosti našeho domu jsou v termínech průběžně prováděny a dokladovány. Ke skluzu došlo u kontroly požárního vodovodu a RHP. Tato kontrola je již k dnešnímu datu provedena.

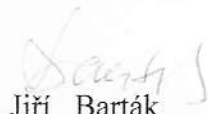
K bodu 4

Připomínky k činnosti Výboru SV

Písemné připomínky, které Kontrolní komise obdržela, byly v komisi projednány a písemné vyjádření bylo předáno Výboru SV i stěžovateli. Ústní připomínky byly řešeny při jednání s Výborem

V Brně dne 22.11.2011

Za kontrolní komisi :


Jiří Barták

Přílohy : Kontrola hospodaření s finančními prostředky za rok 2010

- detailní přehled o čerpání bankovního účtu za říjen-prosinec 2010
- přehled o čerpání Fondu oprav a údržby za rok 2010
- přehled ekonomických ukazatelů k 31.12.2010

Kontrola hospodaření s finančními prostředky za I. – III. čtvrtletí 2011

- detailní přehled o čerpání bankovního účtu za leden-září 2011
- přehled o čerpání Fondu oprav a údržby k 30.9.2011
- přehled ekonomických ukazatelů k 30.9.2011

Přílohy jsou k nahlédnutí v kanceláři Výboru SV Arbesova 7