

ZPRÁVA

o činnosti Kontrolní komise za období od 21. 2. 2012, do 13. 11. 2012

Činnost Kontrolní komise byla zaměřena na:

- 1/ Kontrolu usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 21. 2. 2012
- 2/ Kontrolu hospodaření s finančními prostředky za I. – III. čtvrtletí roku 2012
- 3/ Vedení písemné, administrativní a technické dokumentace Výborem SV
- 4/ Připomínky a stížnosti k činnosti Výboru SV

K bodu 1

Kontrola usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 21. 2. 2012

- vymalování chodeb - úkol trvá
- objednat kontejner pro vchod č. 11 na úklid odložených věcí ve společných prostorách
Kontejner nebylo třeba objednávat. Úklid odložených věcí provedli obyvatelé vchodu vlastními silami
- zvážit stav přístupové cesty před domem – oprava je ve stavu projednávání. Bližší Informaci podá Ing. Sekora

K bodu 2

Kontrola hospodaření s finančními prostředky

Paní Königová provedla revizi bankovního účtu vedeného ČSOB za období leden-září 2012 s následujícím závěrem.

Čerpané prostředky jsou v souladu s přijatými fakturami za služby, příp. smlouvami (TEZA, Wünsterot). Stav bankovního účtu k datu 30. 9. 2012 činí 4 704 743,57 Kč.

Jednotlivé položky úhrad jsou v detailním přehledu přílohy. Současně byla provedena kontrola čerpání Fondu oprav a údržby za uvedené období roku 2012 a taktéž vyhotoven celkový přehled FOaÚ. Stav Fondu oprav a údržby k 30. 9. 2012 je 6 297 834,57 Kč, z toho spoření na splátku úvěru činí 3 216 135,- Kč u stavební spořitelny Wünsterot.

Celkové výdaje byly 654 989,- Kč, z toho úroky činí 705 006,- Kč, dotace k úrokům 115 081,- Kč. Na opravy a údržbu čerpáno 65 064,- Kč.

Platby záloh, splátek i faktur jsou prováděny v termínu.

K bodu 3

Vedení písemné, administrativní a technické dokumentace

Ve vedení dokumentace nebyly zjištěny žádné závady. Ze schůzí Výboru jsou vedeny zápisy, které jsou vyvěšeny ve vchodových skřínkách a současně jsou k dispozici na www. Stránkách našeho Společenství

Plánované revize týkající se bezpečnosti našeho domu jsou průběžně prováděny a dokladovány. Výbor má zpracovaný přehled revizí a periodických kontrol do roku 2013. Plánovaná odborná zkouška výtahů na letošní rok bude provedena v průběhu měsíce listopadu a prosince roku 2012.

K bodu 4

Připomínky a stížnosti k činnosti Výboru SV

Od počátku roku, respektive od data konání Shromáždění SV, dne 21. 2. 2012 do data vzniku zprávy nedostala Kontrolní komise od vlastníků Společenství žádné stížnosti. Stížnosti na činnost Výboru SV je nutno KK předávat písemně. Bylo dáno několik ústních dotazů na výsledek trestního oznámení na podezření ze spáchání trestného činu porušování povinností při správě cizího majetku.

Vzhledem k tomu že trestní oznámení bylo na neznámého pachatele, byl Městským státním zastupitelstvím určen jako opatrovník Mgr. Jakub Hartman. Jeho vyjádření následně zkráceně uvádím:

Sdělení o stavu věci

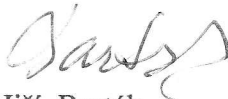
Trestní řízení vedené Policií ČR ve věci podezření ze spáchání trestného činu porušování povinností při správě cizího majetku, kterého se měl dopustit neznámý pachatel tím, že nedostatečně kontroloval výdaje při regeneraci domu, čímž měl SV způsobit škodu ve výši 800.000,- Kč, bylo usnesením Policie ČR odloženo, neboť ve věci nejde o podezření ze spáchání trestného činu.

Proti uvedenému usnesení jsem dne 15. března 2012 jako opatrovník Společenství vlastníků Arbesova 1-11 podal stížnost, jejímž obsahem byl požadavek na opětovné prošetření věci policejním orgánem na doplnění dokazování ve věci.

Předmětná stížnost byla jako nedůvodná zamítnuta usnesením Městského státního zastupitelství ze dne 4. dubna 2012. K odůvodnění uvádím pouze toliko, že dle názoru orgánů činných v trestním řízení nebylo v daném případě prokázáno, že by došlo ke spáchání trestného činu s tím, že provedené dokazování bylo zcela dostatečné. V závěru odůvodnění usnesení Městské státní zastupitelství uvedlo, že z provedeného šetření je zřejmé, že členové Výboru Společenství přistupovali k rekonstrukci budovy odpovědně, přestože následně

nevymáhali smluvní pokutu za měsíc a půl trvající prodlení, neboť byli se zhotovitelem a stavebním dozorem v pravidelném kontaktu a shora uvedené zpoždění zjevně nepovažovali za natolik relevantní, aby smluvní pokutu požadovali, když jinak byli s provedeným dílem spokojeni. Kriminalizaci takového jednání by státní zástupce považoval za šikanozní.

V Brně dne 13. 11. 2012


Za Kontrolní komisi: Jiří Barták

Přílohy: detailní přehled o čerpání bankovního účtu za leden-září 2012

přehled o čerpání Fondu oprav a údržby k 30. 9. 2012

přehled ekonomický ukazatelů k 30. 9. 2012

Přílohy jsou k nahlédnutí v kanceláři Výboru SV Arbesova 7