

ZPRÁVA

o činnosti Kontrolní komise za období od 13. 11. 2012, do 19. 11. 2013

Činnost Kontrolní komise byla zaměřena na:

- 1/ kontrolu usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 13. 11. 2012
- 2/ kontrolu hospodaření s finančními prostředky za I.- III. čtvrtletí roku 2013
- 3/ vedení písemné, administrativní a technické dokumentace Výboru SV
- 4/ připomínky a stížnosti k činnosti Výboru SV

K bodu 1

Kontrola usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 13. 11. 2012

- Usilovat ve spolupráci s ÚMČ Brno-sever o opravu chodníku a přilehlé komunikace – Výbor zaslal na Městskou část Brno-sever žádost o opravu včetně fotodokumentace
- Zajistit prořezání habru u vchodu A8 a opravu dveří – bylo provedeno
- Zvážit možnost opravy zídek u vchodů nebo jejich zbourání – úkol trvá
- Seřadit intervaly osvětlení na chodbách – je průběžně prováděno
- Možnost deratizace mravenců – úkol trvá

Kontrolní komise doporučuje Společenství a tím volební komisi, aby do usnesení byly stanoveny termíny plnění úkolů.

K bodu 2

Kontrola hospodaření s finančními prostředky

Paní Königová provedla revizi bankovního účtu vedeného ČSOB za období leden – září.

Čerpané prostředky jsou v souladu s přijatými fakturami za služby, příp. smlouvami (Teza, Wustenrot) Stav bankovního účtu k datu 30. 9. 2013 činí 6 210 537,00 Kč, stav spořicího účtu u banky Wustenrot je k uvedenému datu 3 972 390,29 Kč.

Jednotlivé položky úhrad jsou v detailním přehledu přílohy. Současně byla provedena kontrola čerpání Fondu oprav a údržby za uvedené období roku 2013 a taktéž vyhotoven celkový přehled FOaÚ. Stav FOaÚ k 30. 9. 2013 je 8 552 000,33 Kč, z toho spoření na splátku úvěru činí 3 956 139,00 Kč u stavební spořitelny Wustenrot. Celkové výdaje byly 734 941,00 Kč (bez dotace na úroky). Z toho úroky činí 705 006,00 Kč. Dotace k úrokům 1 15 081,00 Kč, bude proúčtována závěrečnými účetními operacemi. Celkové ostatní

výdaje na opravy a údržbu bytového fondu domu činí 29 935, 00 Kč, z toho oprava STA po zásahu blesku byla 12 062,00 Kč.

Platby záloh, splátek i faktur jsou prováděny v termínu. Celkové závazky z neuhrazených faktur jsou k datu 30. 9. 2013 v částce 424 810.00 Kč, z toho zádržné pro firmu SPEWO činí 413 068,00 Kč.

K uvedenému datu je rovněž evidován hospodářský výsledek – zisk ve schvalovacím řízení v částce 36 509,41 Kč, z toho úrok ze spořicího účtu u Wustenrot činí 30 622,00 Kč.

Doporučujeme odsouhlasit tento zisk do Fondu oprav a údržby.

K bodu 3

Vedení písemné, administrativní a technické dokumentace

Ve vedení dokumentace nebyly zjištěny žádné závady. Ze schůzí Výboru jsou vedeny zápisy, které jsou vyvěšovány ve vchodových skřínkách a k dispozici www.Stránkách našeho Společenství.

Plánované revize týkající se bezpečnosti našeho dom jsou podle plánu průběžně prováděny. Výbor má zpracován přehled revizí a kontrol. V letošním roce byla provedena revize hromosvodů, dokončuje se revize plynových sporáků a do konce roku bude provedena kontrola hasicích přístrojů.

K bodu 4

Připomínky a stížnosti k činnosti Výboru SV

Od posledního Shromáždění SV do data podávání zprávy nedostala KK od vlastníků SV žádné stížnosti. Několik ústních připomínek bylo průběžně řešeno s Výborem SV

V Brně dne 19. 11. 2013

Za Kontrolní komisi: Jiří Barták



Přílohy:

Detailní přehled o čerpání bankovního účtu za leden-září 2013

Přehled o čerpání Fondu oprav a údržby k 30. 9. 2013

Přehled ekonomických ukazatelů k 30. 9. 2013

Přílohy jsou k nahlédnutí v kanceláři Výboru SV Arbesova 8