

Zpráva o činnosti kontrolní komise SV Arbesova 1 – 11 za období 3.Q 2014 – 3.Q 2015

Kontrolní komise (dále jen KK) kontrolovala za období od 14.10.2014 do 20.10.2015 tyto činnosti výboru:

- 1. plnění usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 14.10.2014**
- 2. hospodaření s finančními prostředky za období od 14.10.2014 do 20.10.2015**
- 3. vedení písemné, administrativní a technické dokumentace výboru SV**
- 4. připomínky a stížnosti k činnosti výboru SV**

k bodu 1. kontrolu usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 14.10.2014

- Reklamace balkonů – provádí se v této době oprava nátěrů
- Energetický průkaz budovy – vyhotoven a uložen v kanceláři výboru SV (Arbesova 7)
- Deratizace mravenců – provedena
- Údržba zeleně zajištěna, ukázková bezúdržbová předzahrádka mezi vchody 7 a 8

k bodu 2. kontrolu hospodaření s finančními prostředky za období od 14.10.2014 do 20.10.2015

k bodu 3. vedení písemné, administrativní a technické dokumentace Výboru SV

- Ve vedení dokumentace nebyly zjištěny žádné závady. Ze schůzí Výboru jsou vedeny zápisy, které jsou vyvěšovány ve vchodových skřínkách a k dispozici na webové stránce společenství na adrese www.arbesova.org. Plánované revize týkající se bezpečnosti našeho domu jsou podle plánu revizí a kontrol průběžně prováděny.
- Z důvodu prodloužení revizního technika Požární ochrany nebyla provedena prohlídka RHP (vyhrazené zařízení) v zákonné lhůtě. Ze strany SV byla revize objednána včas a několikrát u dodavatele urgována. V nejkratším možném termínu byla zajištěna prohlídka RHP a provedena výměna revizního technika.
- Kontrolou dokumentace „Revize plynového spotřebiče“ byla v revizní zprávě objevena poznámka, cituji: „**odmítnut přístup do bytu**“.

Na základě toho KK upozorňuje, že revize plynového zařízení je 1 x za 3 roky a je povinná.

Pokud vlastník neumožní přístup k plynovému zařízení reviznímu orgánu zajištěnému ze strany SV, je povinen zajistit provedení revize sám, jinak se vystavuje riziku špatného stavu zařízení a vzniklé škody nese sám.

- Dále KK apeluje na nás všechny, chceme, aby byl náš domov, dům v pořádku a bez zbytečných problémů a finančních výdajů. Množí se žádosti o opravu vchodových zámků a dozických vložek. Přitom stačí zkontrolovat si, jestli není deformován dozický klíč od vchodových dveří, a v případě poškození si nechat vyrobit nový v ceně do 100,- Kč. Oprava dozické vložky nebo vchodového zámku je časově a finančně náročná. Oprava jednoho zámku stojí od 1000 Kč do 9000 Kč dle typu a rozsahu závady. Veškeré opravy se platí z fondu oprav, do kterého přispíváme my všichni.
- Společné prostory, zařízení a další jsou jednoho každého z nás, jsou vlastníků.

K bodu 4. připomínky a stížnosti k činnosti Výboru SV

- Připomínky vlastníků byly operativně řešeny výborem SV. Žádná stížnost nebo připomínka k práci výboru SV nebyla adresována KK.

V Brně dne 20. října 2015

Eduard Lahoda v.r.
předseda Kontrolní komise