

Zpráva o činnosti kontrolní komise SV Arbesova 1 – 11

za období 3.Q 2015 – 3.Q 2016

Kontrolní komise (dále jen KK) kontrolovala za období od 20.10.2015 do 1.11.2016 tyto činnosti výboru:

- 1. plnění usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 20.10.2015**
- 2. hospodaření s finančními prostředky za období od 20.10.2015 do 1.11.2016**
- 3. vedení písemné, administrativní a technické dokumentace výboru SV**
- 4. připomínky a stížnosti k činnosti výboru SV**

k bodu 1. kontrolu usnesení Shromáždění vlastníků ze dne 20.10.2015

- Provedení oprav podlah sklepů a zavážení návaznosti na opravu výtahů - není realizováno s ohledem žádných oprav výtahů
- Zveřejnit zprávu kontrolní komise na webových stránkách - splněno
- Opravu soklů domu - není provedena, probíhá výběr cenových nabídek a technologického postupu (obklady nebo omítnutí a nátěr)
- Kamerový systém - v realizaci

k bodu 2. kontrolu hospodaření s finančními prostředky za období od 20.10.2015 do 1.11.2016

k bodu 3. vedení písemné, administrativní a technické dokumentace Výboru SV

- Ve vedení dokumentace nebyly zjištěny žádné závady. Plánované revize týkající se bezpečnosti našeho domu jsou podle plánu revizí a kontrol průběžně prováděny.
- Připomínky vlastníků byly operativně řešeny výborem SV.

K bodu 4. připomínky a stížnosti k činnosti Výboru SV

- Stížnost k práci výboru SV byla jedna a adresována KK.
 - ❖ Pisatel stížnosti nebo pochybení Výboru SVJ Arbesova 1-11 upozorňoval na základě novinového článku a novináře článku o možnostech sankcí k provozování kamerového systému.

Výbor SV Arbesova 1-11 požádal KK před výběrovým řízením a realizací kamerového systému o stanovisko.

Stanovisko Kontrolní komise Arbesova 1-11

Kamerový systém splňuje platnou legislativu, bude monitorovat společné prostory: vchodový vstup včetně zvonků, kočárkárnu, dopisní schránky a prostor do sklepa. Nikde jinde nebudou instalovány. Přístup ke kamerovému systému bude mít přístup jen oprávněný člen výboru SVJ Arbesova 1-11 a kamerový záznam je jen pro potřebu Policie ČR a pojišťovny.

Odkaz:

Úřad pro ochranu osobních údajů:

Umístění kamerových systémů v bytových domech

Citace: "5. Sledování prostor jako jsou sklepy a půdy a vchody do nich, garáže, kočárkárny, kolárny, prostory dopisních schránek, vnější plášť budovy (a jeho bezprostřední okolí), do soukromí s ohledem na další parametry kamerového systému většinou zasahuje v přiměřené míře a z hlediska zásad účelného a přiměřeného zpracování údajů nevyvolává zásadní problémy. V obdobném režimu jsou obvykle také vstupní dveře do domu, vstupní chodby k výtahům a schodištím i výtahy a schodiště. Ve všech prostorách je však třeba dbát na pečlivé nastavení kamerového systému, zejména úhlu záběru kamery ve vztahu k celkovému rozsahu snímáných prostor tak, aby současně, bez dalšího výslovného posouzení dle odstavce 3, nebyla snímána jiná místa, v nichž by sledováním bylo více zasaženo soukromí obyvatel či návštěvníků domu." konec citace.

Link: https://www.uoou.cz/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=200144&id_dokumenty=19540

Pro připomínku emailová adresa Kontrolní komise SV Arbesova 1-11 : **kk@arbesova.org**

V Brně dne 1. listopadu 2016

Eduard Lahoda v.r.
předseda Kontrolní komise