

Zpráva o činnosti kontrolní komise za období 4.Q 2016 – 3.Q 2017

Opravy v domě

Opravy podlah sklepů - budou provedeny po rekonstrukci výtahů. Není prioritou

Oprava soklu – není provedena, bude se řešit. Není prioritou

Oprava hlavic vzduchotechniky – provedena (stížnosti na nadměrný hluk a bouchání)

Výběrové řízení na zajištění drobných oprav a údržby v domě

Na poptávku reagovali celkem 3 dodavatelé. Z nabídek byla vybrána firma Karel Šálek, IČ 76610519. Opravy jsou prováděny na základě objednávky Výboru SV a práce je převzata proti výkazu práce. Za 1Q jsme ušetřili na nákladech za opravy cca 6.000 Kč. (předešlé náklady 18.000 Kč, nyní 11.400 Kč).

Revize plynu

Na příští revizi plynu bude zajištěn jiný revizní technik. Informace o stavu zařízení budou protokolovány při měření. Kontrolní komise doporučuje výboru zajišťovat pravidelné revize plynu i v bytech, přestože toto patří do povinnosti vlastníka bytu. Předejdeme tím stavu, kdy by vlastník porušil tuto povinnost a ohrozil bezpečnost domu.

Stížnosti vlastníků na sousedské vztahy

Výbor nemá právo urovnávat sousedské soužití a spory. Je na každém z nás jak se budeme k sobě chovat a tolerovat jednání ostatních. Vyhazování předmětů z balkonu na předzahrádku je neslušné a ještě tyto předměty neuklidit je drzé a bezohledné vůči všem vlastníkům našich společných prostor.

Domácí odpad

Každý z nás si může přečíst na ceduli, co se smí a nesmí odkládat do odpadkárny. Jakékoli vynášení či přenášení věcí z odpadkárny mimo tyto prostory je neoprávněné nakládání s odpady a je řešeno městskou částí jako přestupek.

Deratizace

Provedeno další kolo deratizace. Je nutné uložit zbytky potravin do igelitového pytle a odnést do odpadkárny. Nelze spláchnout zbytky potravin do odpadu, dochází taky ke zvýšenému výskytu hlodavců v kanalizaci a v předzahrádkách.

Výtahy

Výbor zajistil cenové nabídky na výměnu výtahů ve variantě Stávající a variantě Otočené do patra. Srovnání obou variant bylo součástí pozvánky, je třeba zvážit celou investici do výtahů, budou sloužit dalších několik desítek let. Prvotní investice je nákladná, generace po nás rozhodne, jestli jsme rozhodli dobře. Tato investice je na dalších padesát let, proto bychom se měli všichni zamyslet a překročit vlastní stín, myslet na ty další, kteří po nás přijdou.

Hospodaření Společenství

Kontrolní komise ověřila hospodaření společenství a potvrzuje stavy bankovních účtů a včasnost placení dodavatelských faktur.

V Brně dne 2. listopadu 2017

Kontrolní komise
Společenství vlastníků Arbesova 1-11
Arbesova 7
638 00 Brno