

Zpráva o činnosti kontrolní komise za období 4.Q 2017 – 3.Q 2018

Rekonstrukce v domě

Výbor plánuje tyto rekonstrukce v domě:

- Opravy podlah sklepů
- Oprava soklu
- Oprava zábradlí v jednotlivých vchodech včetně madel
- Výmalba schodiště v jednotlivých vchodech
- Rekonstrukce vestibulu v jednotlivých vchodech

Všechny rekonstrukce jsou plánovány na základě cenových nabídek od více možných zhotovitelů.

Předzahrádky - které nejsou udržované, zadat firmě na novou úpravu předzahrádky, bez údržby.

KK doporučuje odsouhlasit Shromáždění vlastníků finanční limit na navrhované rekonstrukce.

Havarijní stav v domě

V případě havárie vody, ucpané svislé kanalizace, uvíznutí ve výtahu apod. je třeba ihned volat havarijní službu.

Telefonní čísla smluvních havarijních služeb jsou k dispozici na domovní nástěnce. Poslední dobou vlastníci nebo nájemníci často v případě havarijního stavu volají nebo obcházejí jednotlivé členy výboru, aby tito přivolali havarijní službu. Prodlužuje se čas na odstranění havárie a zvyšuje se způsobená škoda.

Drobné závady

je třeba předat výboru vhozením do schránky SV Arbesova 7, případně posláním na e-mail. Není v silách členů výboru, aby po práci obcházeli jednotlivé vchody a vyhledávali závady.

Kamerový systém

Jeden kamerový záznam protiprávního jednání (poškození vchodových dveří a skel) byl předán Policii ČR, tento kamerový záznam Policie ČR vzala jako důkaz proti pachateli. Po zavedení kamerového systému se celkově snížil vandalismus v domě, mimo tohoto přečinu nebyl proveden žádný pokus o odcizení majetků ze sklepů apod.

Hospodaření Společenství

Kontrolní komise ověřila hospodaření společenství a potvrzuje stavy bankovních účtů a včasnost placení dodavatelských faktur.

V Brně dne 8. listopadu 2018

Kontrolní komise
Společenství vlastníků Arbesova 1-11
Arbesova 7
638 00 Brno