

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

ARBESOVA 1 – 11 KONANÉ DNE 23. LISTOPADU 2010

Shromáždění schvaluje:

- zprávu o činnosti Výboru přednesenou předsedkyní Výboru SV paní Schmögerovou,
- změnu způsobu financování fondu oprav a to platbou dle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu v souladu s čl. VIII, bodu 2. písm. d) Stanov SV,
- zprávu o hospodaření Společenství za rok 2010 ve stavu k 30.9.2010,
- plánovaný rozpočet hospodaření Společenství na rok 2011.

Shromáždění bere na vědomí:

- zprávu o činnosti Kontrolní komise přednesenou panem Bartákem,
- informace o možném navýšení fondu oprav ve prospěch spoření SV.

Shromáždění ukládá Výboru:

- informovat o hospodaření s finančními prostředky fondu oprav ve vchodové nástěnce,
- prošetřit způsob úhrady za odběr vody stavební firmou SpeWo při provádění revitalizaci domu a výsledku šetření informovat členy SV,
- obnovit vchodové schůzky, kdy jedna vchodová schůzka bude vždy před termínem konání Shromáždění SV a zároveň po zveřejnění programu schůze Shromáždění,
- zajistit digitalizaci dokumentů týkajících se činnosti Společenství a jejich distribuci členům SV elektronickou formou, při současném zachování prezenčního náhledu do dokumentů v rámci úředních hodin Výboru SV,
- připravit změnu čl. V, bodu 1. Stanov SV a to tak, že Výbor SV bude mít 7 členů,
- reagovat na připomínky Ing. Líbezného k revitalizaci domu a k tvorbě fondu oprav a informovat členy společenství o výsledku dané kontroly; připomínky Ing. Líbezného tvoří přílohu usnesení,
- zajistit nabídky na rekonstrukci listovních schránek a elektroinstalaci společných prostor a rozvodů v bytovém domě Arbesova 1-11 a stanovit komisi pro výběrové řízení.

Shromáždění ukládá Kontrolní komisi:

- zajistit právní stanovisko, které informace a dokumenty týkající se činnosti Společenství nesmí být zveřejňovány členům SV elektronickou formou.

Shromáždění ukládá vlastníkům:

- udržovat chodby, schodiště a únikové cesty volné bez jakýchkoliv překážek,
- zachovávat pořádek v okolí domu, zejména v oblasti zadní (severní) části domu,
- v šachtě rozvodů jednotlivých bytů kontrolovat stav těsnění ve spojích mezi hlavní stupačkou teplé a studené vody s odbočkou do kuchyně.

V Brně, dne 23. listopadu 2010

.....
Ing. Jiří Sekora

.....
Josef Švehla

.....
doc. Ing. Pavel Máchal, CSc.