

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

ARBESOVA 1-11, KONANÉ 21. 2. 2012

Shromáždění bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti výboru přednesenou předsedkyní výboru
- Zprávu Kontrolní komise přednesenou p. Bartákem

Shromáždění schvaluje:

- Zprávu o hospodaření společenství za rok 2011 ke dni 30. 9. 2011
- Rozpočet hospodaření na rok 2012
- Přidání bodu umožňující kooptaci členů volených orgánů společenství
- Navýšení fondu oprav a údržby o 3 Kč/m² na měsíc

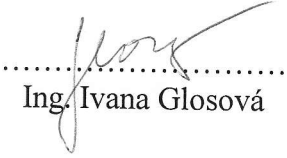
Shromáždění ukládá výboru:

- Vymalování chodeb – podle stavu finančních prostředků
- Objednat kontejner pro vchod č. 11 na úklid odložených věcí ve společných prostorách. Náklady budou hrazeny nájemníky vchodu č. 11
- Zvážit stav přístupové cesty před domem, zjistit možnosti finanční podpory od státních úřadů

Shromáždění ukládá vlastníkům:

- Udržovat chodby, schodiště a únikové cesty volné bez jakýchkoliv překážek
- V šachtě rozvodů jednotlivých bytů kontrolovat stav těsnění ve spojích mezi hlavní stupačkou teplé a studené vody a odbočkou do kuchyně

V Brně, dne 21. 2. 2012


.....
Ing. Ivana Glosová


.....
RNDr. Jiří Unar

Zápis z jednání schůze shromáždění Společenství vlastníků Arbesova 1-11, IČ: 262 65 222
sídlem: Brno, Arbesova 7, čp. 7, okres Brno-město, PSČ 638 00

konané dne 21. února 2012 v 17 hod. v klubovně Brna – sever na Lesné na adrese Okružní 21, Brno.

Schůze shromáždění se zúčastnila nadpoloviční většina vlastníků jednotek (55,15 %), což znamená, že schůze byla usnášení schopná. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek zahájila předsedkyně výboru SV p. Zdenka Schmögerová, ta také vedla celý její průběh Přivítala přítomné spoluvlastníky. Konstatovala, že schůze je usnášení schopná.
2. Byl přednesen návrh členů mandátové komise, návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu ve složení

mandátová komise: Vičar, Christov
návrhová komise: Unar, Glosová
zapisovatel: Kalík
ověřovatel zápisu: Gründl

Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Návrh byl přijat nadpoloviční většinou přítomných.

3. Předsedající schůze přítomné seznámil se zprávou o činnosti společenství za rok 2011.
4. Byla provedena volba volební komise ve složení Švehla, Svoboda, Vejchoda pro doplňovací volby do KK a odsouhlasení tajné volby

Shromáždění schválilo tajnou volbu. Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Tajná volba byla přijata nadpoloviční většinou přítomných.

5. Předsedající schůze vyzval předsedu KK pana Bartáka o přednesení zprávy o činnosti za rok 2011. Pan Barták přítomné seznámil se zprávou KK.
6. Předsedající schůze předložil k projednání návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů společenství na rok 2012.

Shromáždění schválilo návrh rozpočtu na rok 2012. Pro hlasovalo 98,19 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 1,89 %. Návrh rozpočtu byl přijat nadpoloviční většinou přítomných

7. Byl přednesen návrh na doplnění stanov společenství vlastníků o kooptaci členů volených orgánů SV vyplývající z usnesení schváleného v roce 2010

Shromáždění schválilo doplnění stanov o kooptaci členů volených orgánů SV. Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Doplnění stanov bylo schváleno nadpoloviční většinou přítomných.

8. Byl přednesen návrh na změnu stanov společenství vlastníků týkající se navýšení počtu členů výboru SV z pěti na sedm vyplývající z usnesení schváleného v roce 2010

Paní Přidalová přečetla dopis týkající se této problematiky, který byl zaslán k rukám p. Schmögerové na Výbor SV

Shromáždění neschválilo změnu stanov týkající se navýšení počtu členů výboru. Pro hlasovalo 15,04 %, proti 84,96 %, hlasování se zdrželo 0 %. Navýšení počtu členů výboru z pěti na sedm nebylo přijato.

9. Byl předložen k odsouhlasení návrh na navýšení fondu oprav o 3 Kč/m2 měsíčně od 1.4.2012

Shromáždění schválilo zvýšení příspěvku do fondu oprav o 3 Kč/m2 měsíčně. Pro hlasovalo 90,48 %, proti 8,92 %, hlasování se zdrželo 0,6 %. Navýšení fondu oprav bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných

10. Předsedající schůze zahájil diskusi

Návrh na malbu společných prostor domu, zamyslet se nad výměnou matných zrcadel ve vestibulu jednotlivých vchodů.

Pro vchod č.11 – objednat kontejner do kterého by se vyklidil nepořádek ze společných prostor a náklady naúčtovat majitelům bytů ve vchodě č.11.

Na dotaz týkající se kontrolní komise odpověděl pan Barták, že kontrolní komise se nezúčastňuje výběru firem ani jako přisedící a řeší pouze konkrétní připomínky členů společenství vlastníků, které jsou písemně zaslány KK.

11. Byly vyhlášeny výsledky doplňovací volby do KK

Žádný z navrhovaných kandidátů neobdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných. (Ing.Líbezný – 8%, p. Krčková 23,87%, p. Kubalík – 25,84%, neplatných hlasů – 0,52% všech majitelů bytů)

12. Předsedající schůze požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení ze schůze SV.

Členy návrhové komise byl předložen návrh usnesení ke schválení.

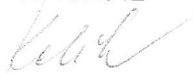
Shromáždění schválilo návrh usnesení. Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných.

13. Nikdo z přítomných vlastníků jednotek neměl žádné další námítky a připomínky a žádný také nepožádal o zaprotokolování případných námitek či připomínek.

14. Předsedající schůze poděkoval přítomným za jejich účast na schůzi shromáždění a schůzi ukončil.

V Brně dne 21. 2. 2012

Zapsal:



Ověřovatel zápisu:



Příloha : Výsledky hlasování – 9 listů (1 – 2)