

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

ARBESOVA 1-11, KONANÉ 13.11.2012

Shromáždění bere na vědomí:

- Zprávu o činnosti výboru přednesenou předsedkyní
- Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesenou předsedou

Shromáždění schvaluje:

- Zprávu o hospodaření společenství za kvartál 1 – 3 kvartál 2012
- Snížení zálohy za teplo teplárně
- Po provedení výše uvedené změny rozpočet na rok 2013
- Převedení zisku za rok 2011 z úroků spořicího účtu do FO
- Do kontrolní komise paní Krčkovou
- Výměnu stávajících měřičů – dle hlasování za měřiče s dálkovým odečtem
- Výměnu dosavadního dodavatel el. energie E-on za společnost Pražská energetika na jeden rok

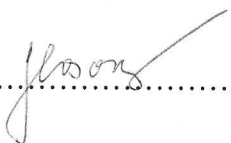
Shromáždění ukládá výboru:

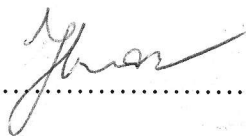
- Usilovat ve spolupráci s ÚMČ Brno-sever o opravu chodníku a přilehlé komunikace
- Zajistit prořezání habru u vchodu A8 a opravu dveří
- Zvážit možnost opravy zídek u vchodů nebo jejich zbourání
- Seřadit intervaly osvětlení na chodbách
- Možnost deratizace mravenců

Shromáždění ukládá vlastníkům:

- Osoby, které jsou schopné opravit drobné závady ve společných prostorech, ať se přihlásí výboru
- Sepisovat závady na balkónech pro podání reklamace, záruční doba končí v r. 2013
- Kontrolovat těsnění a vodoměry
- Nepouštět cizí osoby do domu

V Brně, 13. listopadu 2012

.....


.....


Zápis z jednání schůze shromáždění Společenství vlastníků Arbesova 1-11, IČ: 262 65 222
sídlem: Brno, Arbesova 7, čp. 7, okres Brno-město, PSČ 638 00
konané dne 13. listopadu 2012 v 17 hod. v klubovně Brna – sever na Lesné na adrese Okružní 21, Brno.

Schůze shromáždění se zúčastnila nadpoloviční většina vlastníků jednotek (54,41 %), což znamená, že schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek zahájila předsedkyně výboru SV p. Zdenka Schmögerová, ta také vedla celý její průběh Přivítala přítomné spoluvlastníky. Konstatovala, že schůze je usnášeníschopná.
2. Byl přednesen návrh členů mandátové komise, návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu ve složení

mandátová komise: Opletalová, Švehla
návrhová komise: Glosová, Unar
zapisovatel: Kalík
ověřovatel zápisu: Máchal

Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Členové byli schváleni nadpoloviční většinou přítomných.

3. Předsedající schůze přítomné seznámil se zprávou o činnosti a hospodaření společenství za rok 2012.

Zpráva výboru byla odsouhlasena 100% přítomných

4. Předsedající schůze vyzval předsedu KK pana Bartáka o přednesení zprávy o činnosti za rok 2012. Pan Barták přítomné seznámil se zprávou KK.

Zpráva komise byla odsouhlasena 100% přítomných

5. Shromáždění byl předložen návrh na doplnění KK o paní Moniku Krčkovou.

Proti návrhu nebyly žádné připomínky a proto bylo přistoupeno k vlastní doplňující volbě KK.

Pro bylo 100% , proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 % přítomných a paní Monika Krčková byla zvolena členkou KK.

6. Vzhledem ke končící životnosti baterií ve stávajících RTN byly shromáždění předloženy dva návrhy na možnou výměnu RTN (RTN s obdobným způsobem odečtu jako u stávajících a RTN s dálkovým odečtem). Při následném hlasování bylo rozhodnuto, že budou instalovány RTN s dálkovým odečtem, náklady na výměnu RTN budou hrazeny majiteli bytů při instalaci zařízení, částka bude v průběhu prosince vyvěšena ve skříňkách v jednotlivých vchodech.

Pro RTN s dálkovým odečtem bylo 94,6%, proti 2,96% a 2,45% přítomných se zdrželo hlasování

7. Předsedající schůze předložil k projednání návrh rozpočtu předpokládaných nákladů a výdajů společenství na rok 2013 včetně snížení zálohy vůči společnosti Teplárny Brno a.s.

Shromáždění schválilo návrh rozpočtu na rok 2013. Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Návrh rozpočtu byl přijat nadpoloviční většinou přítomných

8. Byl předložen návrh na přesun zisku SV do fondu oprav

Shromáždění schválilo přesun zisku SV do fondu oprav. Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %.

9. Panem Sekorou byla přednesena možnosť změny dodavatele elektrické energie, což by pro SV mělo výrazný dopad ve snížení nákladů na elektrickou energii ve společných prostorách domu.

Po kratší diskuzi ve které byly vysvětleny aspekty této změny bylo přistoupeno k hlasování

Shromáždění schválilo změnu dodavatel elektrické energie pro společné prostory SV. Pro hlasovalo 86,57 %, proti 12,62 %, hlasování se zdrželo 0,81 % přítomných. Změna dodavatele elektrické energie byla přijata nadpoloviční většinou přítomných

10. Předsedající schůze zahájil diskusi

V rámci diskuse byly řešeny problémy s opravou chodníků na ulici Arbesova, parkování zákazníků fit centra Hany Bany a postup při řešení reklamace balkonů a závad na nich které se po dobu záruky projevili. Předsedkyně informovala účastníky, že počátkem roku budou závady na jednotlivých balkonech sepsány a zaslány realizační firmě k odstranění.

11. Předsedající schůze požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení ze schůze SV.

Členy návrhové komise byl předložen návrh usnesení ke schválení.

Shromáždění schválilo návrh usnesení. Pro hlasovalo 100 %, proti 0 %, hlasování se zdrželo 0 %. Usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou přítomných.

12. Nikdo z přítomných vlastníků jednotek neměl žádné další námítky a připomínky a žádný také nepožádal o zaprotokolování případných námitek či připomínek.

13. Předsedající schůze poděkoval přítomným za jejich účast na schůzi shromáždění a schůzi ukončil.

V Brně dne 13. 11. 2012

Zapsal:



Ověřovatel zápisu: