

Zápis

Z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Dne: 9.12.2010

Přítomni: Houška, Kalík, Sádliková, Schmögerová

Omluven: Dolejš

Za KK: Barták (odešel po jednání bodu 4).

Host: Ing. Sekora

1. Reklamacce firmě SpeWo, s.r.o. za opravu balkónů:

- Ing. Houška přeložil Výboru text reklamacce ke schválení.
- Ing. Kalík připomínkoval text odstavce týkající se nátěrů balkónů (1 věta) – shoda na opraveném znění.
- Ing. Houška opraví text do finální podoby, vytiskne a předá nepřítomnému p. Dolejšovi do poštovní schránky do pátku 10.12.2010 (včetně) k případnému připomínkování. Reklamacce bude podána v týdnu od 13.12. do 17.12.2010.

2. Ing. Kalík předložil Zápis z jednání schůze schromáždění Společenství vlastníků Arbesova 1-11 konané 23.11.2010. Termín pro připomínkování členy výboru: 12.12.2010.

3. Digitalizace dokumentů činnosti společenství:

- Předseda Kontrolní komise – pan Barták přednesl doporučení vycházející z právního stanoviska Kontrolní komise k digitalizaci dokumentů, vypracovaného Mgr. Králíčkem.
- Ing. Sekora předložil technický návrh přípravy webových stránek, které budou sloužit také jako úložiště elektronických dokumentů přístupné pro členy Společenství vlastníků.
- Výbor schválil technický návrh webových stránek v rozpočtu jednorázově 2000,-Kč za implementaci redakčního systému a grafickou úpravu a 480,-Kč roční poplatky s DPH za údržbu domény www.arbesova.org. Dále pověřil Ing. Sekoru realizací domény a prezentací redakčního systému stránek na příští schůzi výboru (13.1.2011).
- Ing. Sekora předložil ještě v průběhu jednání výboru fakturu od společnosti Xnet.cz za zřízení domény ve výši 480,-Kč na rok 2011. Doména bude vytvořena ihned po zaplacení této částky a prodloužena po roce.
- Obsah a čas uveřejnění webových stránek bude rozhodnut na příští schůzi výboru (13.1.2011).

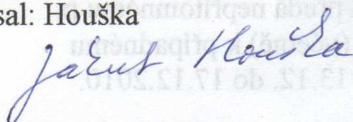
4. Výbor se shodl na způsobu zřizování zápisů ze schůzí výboru takto:

- Ing. Houška je pověřen sepisováním zápisů během schůzí, v případě nepřítomnosti zastupuje Ing. Kalík.
- Na konci každé schůze bude tento zápis přečten, znění po připomínkování odsouhlaseno členy výboru a dokument vytištěn v počtu 6 (členové výboru a kopie do archivu výboru) + další kopie pro příp. zástupce kontrolní komise.

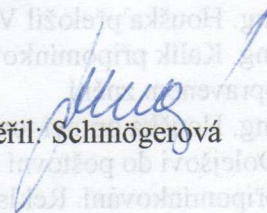
5. Ing. Houška připomínkoval 2 zápisy z 25.11. a 30.11.2010 předložené na této schůzi (navrhovaná oprava na místě a v tištěné podobě ve schránce p. Schmögerové a výboru). Dále požaduje předložení dosud nedodaného zápisu schůze výboru ze dne 18.11.2010. Termín pro opravu a poskytnutí výše zmiňovaných dokumentů: čtvrtek 16.12.2010 (poštovní schránka).
6. **Platby do fondu oprav.** Výbor bude řešit způsob narovnání situace v souvislosti s nesprávnými platbami do fondu oprav (neodpovídající částka za spoluvlastnický podíl placená do konce roku 2010). Termín nespecifikován.

Termín příští schůze: 13.1.2011.

Zapsal: Houška



Ověřil: Schmögerová



Postoupeno k připomínkování do čtvrtka 16.12.2010.
Po zapracování připomínek dne 21.12.2010.