

Zápis

Z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Dne: 17.2.2011

Přítomni: Houška, Dolejš, Sádliková, Schmögerová, Kalík

Za KK: Barták

Hosté: Ing. Sekora

1. Rekultivace plochy za domem:

Stanovisko Výboru: zakázku na rekultivaci plochy za domem Výbor svěruje předběžně Mgr. Mileně Tůmové (v ceně 24 tis. Kč).

2. Presentace webových stránek:

Ing. Sekora prezentoval webové stránky on-line.

- Výbor se shodl, že přihlašovací jména a hesla budou v počtu 11 po vchodech. Domovní důvěrník každého vchodu sděluje přihlašovací jméno a heslo jednotlivým členům Společenství;
- Zápis z jednání Výboru ode dne konání Shromáždění vlastníků (23.11.2011) budou umístěny v členské sekci;
- Výbor doporučuje KK umístění Zápisů z jednání Kontrolní komise rovněž do členské sekce;
- Usnesení ze Shromáždění vlastníků ze dne 23.11.2011 a Zápis z tohoto Shromáždění budou vyvěšeny v sekci Činnost společenství;
- Zástupce Výboru a Ing. Sekora podepsali Dohodu o správě internetových stránek Společenství vlastníků Arbesova 1-11;

3. Připomínky Ing. Líbezného:

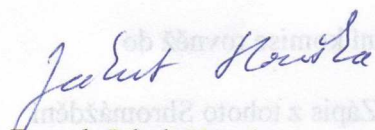
- Ing. Líbezný převzal proti podpisu vyjádření Mgr. Světlany Oplatkové, vedoucí právního a členského oddělení družstva Nový domov k otázce práva člena Společenství k výkonu kontrolní činnosti;
- Ing. Líbezný formuloval na jednání této schůze námítky na činnost Výboru. Na tyto námítky mu bude zodpovězeno písemnou formou (T: do 25.2.011, provede Schmögerová)
- Stanovisko Výboru: Ing. Líbeznému budou poskytnuty za úhradu fotokopie jím požadovaných materiálů (písemný seznam) proti podpisu a vyjádření souhlasu s užitím pouze pro svou vlastní potřebu a neposkytnutí materiálů třetí osobě;
- Stanovisko Výboru: odpověď na diskusní příspěvek Ing. Líbezného ze Shromáždění vlastníků (23.11.2011) bude zveřejněn do 25.2.2011 a to formou předání do poštovních schránek každého člena Společenství;

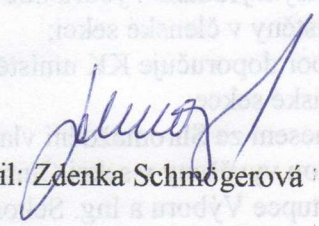
4. Reklamacce firmě SpeWo, s.r.o. za opravu balkónů:

- Výbor obdržel od firmy SpeWo, s.r.o. odpověď na výše zmíněnou reklamaci.

- Vyjádření Výboru: odpověď na reklamaci přeposlat stavebnímu dozoru k písemnému vyjádření. T: do 25.2.2011 (provede Jakub Houška).
- 5. **Platby do fondu oprav (diference mezi platbou dle rovného podílu a dle vlastnického podílu).** Rozdílová částka 1 173 186 Kč zůstane prozatím na účtu Společenství a může být použita pouze na zakázku dle rovného podílu členů;
- 6. **Otázka práva přítomnosti členů Společenství na jednáních Výboru (Stanovisko Mgr. Světlany Oplatkové):**
Člen Společenství má právo účastnit se jednání Výboru s tím, že nemá právo do jednání zasahovat;
- 7. **Tento Zápis je vyhotoven v 7-mi kopiích.**

Termín příští schůze: 3.3.2011.


Zapsal: Jakub Houška


Ověřil: Zdenka Schmögerová