

Zápis

Z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Dne: 7.4.2011

Přítomni: Houška, Schmögerová, Sádlíková, Kalík

Omluveni: Dolejš

Za KK: Barták

1. Úprava pozemků na domem:

Paní Schmögerová s panem Dolejšem podepsali smlouvu s paní Tůmovou na službu úprava pozemků za domem. Cena 24.000,-Kč.

2. Rekonstrukce elektroinstalace:

- Pozvat revizního technika p. Jančaříka a zjistit co vše je potřeba vyměnit. Na základě jeho posudku pak rozeslat poptávku pro výběr firmy, včetně možnosti množstevní slevy pro příp. zájemce o rekonstrukci elektroinstalace v bytech;

3. Anténa:

- p. Beneš (firma Beon Pohořelice) - Nabídka rozšíření digitální antény;
- Markýza, STV1, STV2 za 34.628,-Kč (lze přikoupit programy na dalších 5 volných pozic);
- Anketa na obsazení 5-ti pozic (náměty do schránky na dveřích Výboru či na emailovou adresu společenství – stránkách Společenství), termín do 22.4.2011;

4. Reklamace firmy SpeWo, s.r.o.:

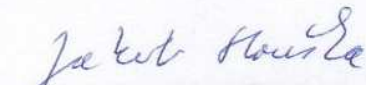
- Sjednat schůzku s panem Rampouchem, panem Rekem za přítomnosti právníka zastupující naši stranu (JUDr. Rada) – nabídneme firmě SpeWo tři termíny do velikonoce, vždy 17. hodina;


5. Různé:

- Vypáčené dveře: 5 vstupních dveří bylo páčeno, přičemž zůstalo výrazné mechanické poškození. Úkol: (1) zjistit zda může pojišťovna zaplatit škodu – vznesen dotaz a předána fotodokumentace na Novém domově; (2) nechat opravit dveře firmou Oknoservis (dodavatel dveří - záruční a pozáruční servis) – časově po vyřízení příp. pojistky;
- Ve vchodě č. 6 byly ukradeny 2 kola z kočárkárny (zaprotokolováno policií ČR); Členové Společenství budou vyzváni ke zvýšené opatrnosti při otvírání domovních dveří bzučákem neznámým osobám (ve vývěskách) – nesplněno, udělat tento týden + výzva na webových stránkách Společenství;
- Návrh udělat okapy všude nad vstupními dveřmi: rozeslat poptávky (úkol Jakub Houška);
- P. Kalík bude pravidelně sledovat revize;
- Prohlídka kanálů – 2x rok p. Kalík, včetně 1x za rok pohnout ventily;

- Upozornění spoluvlastníkům: Při vypouštění vody ze stupaček použít hadici a vodu odvést do trativodu (dát do vývěsek a do sekce aktuality na webových stránkách Společenství);
- Upozornění spoluvlastníkům: stupačky ze záchodu musí být přístupné v případě havárií. V případě, že tomu tak není, uvedení do původní stavu po opravě bude na náklady vlastníka bytové jednotky (dát do vývěsek a do sekce aktuality na webových stránkách Společenství);
- Kontrola střechy – 2x ročně pan Grindl.

Termín příští schůze: 28.4.2011.


Zapsal: Jakub Houška


Ověřil: Zdenka Schmögerová