

# Zápis

## Z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Dne: 23.6.2011

Přítomni: Houška, Schmögerová, Sádliková, Dolejš (odešel v průběhu)

Omluveni: Kalík

Za KK: Barták

Hosté: Ing. Líbezný

### 1. Úprava pozemku za domem:

- jsou místa, která nejsou zasetá: bude zaseto dodatečně; na některých místech bude zajištěno zplanýrování terénu v závislosti na zemině, která bude k dispozici.

### 2. Anténa:

- Porucha na televizní anténě je opravena;
- Příští týden proběhne oprava zrnitosti stanice Markíza.
- Příští týden domluvíme podmínky hromadného využívání placených kanálů (vyřizuje pí. Schmögerová).

### 3. Reklama firmy SpeWo:

- JUDr. Rada napsal dopis coby předžalobní výzvu firmě SpeWo. Výbor se na tomto znění shodl. V průběhu příštího týdne (27.6. – 1.7.2011) bude dopis odeslán s tím, že současně bude dána JUDr. Radovi v této věci plná moc.

### 4. Finanční kompenzace za poskytování dokumentů ing. Líbeznému:

- Finanční kompenzace za čas strávený zástupci Výboru při kopírování dokladů pro Ing. Líbezného se rovná nule;
- Pro rozmnožování dokumentů v souladu se Stanovami Společenství je k dispozici multifunkční kopírovací stroj v kanceláři Výboru. Sazba za formát A4 černobílé fotokopie bude 1 Kč. Kopírka neslouží k soukromým účelům;

### 5. Různé:

- Dotaz pana Trešla k zajištění značení parkovacích míst na ulici Arbesova: vzhledem k současným platným normám lze ve stávající situaci namalovat pouze podélné stání, což by dramaticky snížilo počet parkovacích míst;
- Schránky: k dispozici je nabídka na schránky za 213.135,- Kč (firma C.G.T., s.r.o.). Budeme poptávat ještě další nabídky;
- Elektroinstalace: jsou poptané firmy na vypracování projektu výměny elektroinstalace ve společných částech domu. Budeme vyhodnocovat na příští schůzi. Součástí hodnocení bude i možnost hromadné slevy na výměnu elektroinstalace i v bytech (v případě zájmu spoluvlastníků na vlastní náklady);
- Odpady: odpadní potrubí ve vchodě č. 9 je opraveno, funkčnost zkontrolována kamerou. P. Prokeš žádá o fyzické ověření stavu (otevření potrubí v patře) – bude projednáno s Rekostavem;
- Firma Rekostav-ZTI s.r.o. písemně upozorňuje na nutnost výměny bytových vodoměrů. Dopis tvoří přílohu tohoto zápisu. Výbor dohodne zářijové termíny;
- Vypáčené dveře: 5 vstupních dveří bylo páčeno, přičemž zůstalo výrazné mechanické poškození: pojistné se vzthuje pouze na škody větší než 1000,-Kč, což není tento případ, necháváme opravit na naše náklady;

Termín příští schůze: 30.6.2011.



Zapsal: Jakub Houška



Ověřil: Zdenka Schmögerová



REKOSTAV-ZTI s.r.o.<sup>®</sup>

VODA - TOPENÍ - ELEKTRO - PLYNOINSTALACE - ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA

Společenství vlastníků Arbesova 1 - 11  
Vážená paní  
Schmögerová Zdeňka  
Arbesova 9  
63800 Brno

## Věc: výměna bytových vodoměrů

Vážená paní,

dle naší evidence ve Vašem domě **končí platnost ověření bytových vodoměrů** na teplou vodu a na studenou vodu. Dovolujeme si Vás upozornit, že dle vyhlášky č. 345/2002 Sb. a její přílohy je ověření bytových vodoměrů pro TUV právně platné 4 roky a pro SV 6 roků.

Po uplynutí platnosti ověření bytových vodoměrů by se měla spotřeba vody rozúčtovávat podle počtu osob v bytě. V takovém případě se navíc vystavujete riziku, že pokud by došlo k nebývalému úniku vody přes WC, nebo by se zvýšila markantně bytová spotřeba, uživatelé bytů nemají ze zákona povinnost takto vzniklou škodu hradit. Poté správce situaci řeší tak, že rozepíše spotřebu vody na všechny uživatele v domě. Toto řešení není vůči uživatelům korektní a zákonné, neboť uživatelé s ním nemusí souhlasit. Ze zkušenosti je soud vždy na straně uživatelů bytu.

Jako Váš dodavatel těchto prací Vám nabízíme možnost provedení výměny bytových vodoměrů výměnným způsobem a to ve variantě výměny stávajících vodoměrů za vodoměry ve variantách:

- ↳ repasované v ceně od: 309,- Kč/ks
- ↳ nové vodoměry ENBRA EV v ceně od: 470,- Kč/ks
- ↳ nové vodoměry ENBRA ER-AM v ceně od: 435,- Kč/ks

V případě nových vodoměrů jednoznačně doporučujeme variantu ENBRA EV.

Ceny jsou uvedeny **včetně montáže a včetně 10% DPH** a jsou platné pouze v případě hromadné montáže a je-li připojovací šroubení mosazné. V případě legislativní změny DPH si vyhrazujeme promítnout tuto změnu do konečné ceny.

Termíny a cenu výměny s Vámi projednáme individuálně na Vaši telefonickou výzvu na tel. **547 218 164** nebo e-mail: [info@rekostav-zti.cz](mailto:info@rekostav-zti.cz)

V případě, že jste již provedli výměnu bytových vodoměrů s jiným dodavatelem, považujte tento dopis za bezpředmětný.

S úctou

REKOSTAV-ZTI, s.r.o.  
625 00 Brno, provozovna: Ukrajinská 2  
DIČ: CZ25342720  
Tel.: 547 218 164  
Ing. Vítězslav Sedlář  
Rekostav-ZTI, s.r.o.

V Brně dne 24.5.2011