

Zápis

Z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Dne: 8.9.2011

Přítomni: Houška, Schmögerová, Sádliková, Dolejš, Kalík

Omluveni: nikdo

Za KK: Barták

Hosté: Sekora

1. Odstranění betonového podstavce z vchodu č. 1 :

Dojednání smlouvy s p. Chlípem, z Technických služeb (úkol pí. Schmögerová) – trvá;

2. Systémové sečení trávy za domem : během týdne (12.-23.9.2011) bude navezena zemina, počkáme na odstranění podstavce, poté zasejeme trávu na zbytek plochy; Potvrzení ceny 900 Kč za sekání trávy na pozemcích na severní straně – úkol p. Dolejš zajistí smlouvu;

3. Drátěné závěsy na reklamní letáky : 285 Kč / ks + 150 Kč poštovné; úkol: Houška, Sekora zajistí připevnění na stěnu (termín: po dodávce zásilky);

4. Odpadové potrubí :

Výměna stupačky od 4 poschodí dolů – cenová nabídka za 20.112,-Kč. Výbor se shodl na výměně dvou havarijních stupaček (vchod 4 a 9);

5. Měřáky : Výměna probíhá;

6. Proškolení dozorců výtahů : úkol trvá (paní Sádliková);

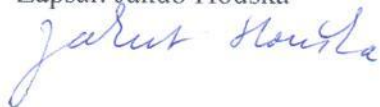
7. Anténa : Oprava kanálu Markíza – úkol trvá (objednáno);

8. Elektroinstalace :

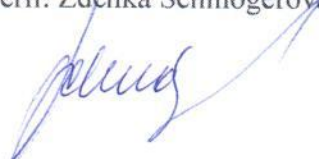
- Výboru předán zápis z jednání výběrové komise se zástupci firmy AZW, a.s. ze dne 30.8.2011 - v příloze tohoto zápisu;
- Zápis ze schůze výběrové komise ze dne 24.8.2011 je přílohou tohoto zápisu;
- Návrh smlouvy připomínkovali Mgr.Oplatková a Mgr. Králíček – zhodnotit a zapracovat připomínky (úkol – pí. Schmögerová);
- Diskuse: trvalé osvětlení ve vchodech – schváleno;
- Provedení kontroly požárního vodovodu a hasicích přístrojů (úkol: ing. Kalík) – objednáno, kontrola proběhne během měsíce září;

Termín příští schůze: 22.9.2011.

Zapsal: Jakub Houška



Ověřil: Zdenka Schmögerová



**Zápis z jednání výběrové komise
k rekonstrukci elektroinstalace bytového domu Arbesova 1-11**

V Brně dne 24. srpna 2011

Členové:

Ing. Radek Kalík
Jiří Konečný
Ing. Jiří Sekora

Program:

- 1) Stanovení kritérií pro výběr vítězné nabídky.
- 2) Posouzení doručených nabídek a výběr vítězné nabídky.
- 3) Doporučení pro další jednání s vítězem zakázky

1) V termínu byly zaslány a posuzovány následující nabídky – řazeno abecedně:

- a) AZW, a.s., IČ 277 21 183
- b) EB-BRNO, spol. s r.o., IČ 269 58 635
- c) Elektromont Brno, akciová společnost, IČ 489 06 549
- d) JIMI CZ, a.s., IČ 253 13 436
- e) MAR trend, s.r.o., IČ 277 35 893
- f) ZEKATEL, spol. s r.o., IČ 469 67 281

2) Vzhledem k tomu, že se nabídky svým rozsahem v podstatě shodovaly, byla posuzována tato kritéria:

- a) Záruka na dílo
- b) Termín dodání díla
- c) Reference dodavatele
- d) Cena díla za základní rekonstrukci elektroinstalace

Mezi hodnotící kritéria nebyly zahrnuty rekonstrukce osvětlení ani volitelná rekonstrukce jednotlivých bytů členů SVJ, jelikož tyto práce nebyly zahrnuty v poptávce do základní rekonstrukce.

Na základě vyhodnocení dle výše uvedených kritérií výběrová komise rozhodla, že vítězem výběrového řízení je firma AZW, a.s., IČ 277 21 183.

3) Výběrová komise doporučuje vyrozumět neúspěšné dodavatele o jejich nezvolení pro realizaci zakázky. Dále zahájit jednání s firmou AZW, a.s. o rozsahu a předmětu díla. Při dalším jednání Výboru SVJ a členů komise specifikovat konkrétní požadavky rozsahu realizace pro budoucí zakázku, především zvážení způsobu osvětlení společných prostor (schodiště na světelně-pohybový senzor, vstupní vestibul pouze na senzor osvětlení). Hodnotící komise doporučuje ke zvážení realizovat zakázku jako samostatnou smlouvu o dílo (1) na základní rekonstrukci elektroinstalace a samostatnou smlouvu o dílo (2) na rekonstrukci osvětlení společných prostor.

Zapsal: J.Sekora
Ověřil: R.Kalík

