

Zápis

Z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Dne: 22.9.2011

Přítomni: Houška, Schmögerová, Sádlíková, Dolejš

Omluveni: Kalík

Za KK: nikdo, Hosté: nikdo

1. Odstranění betonového podstavce z vchodu č. 1 :

Dojednání smlouvy s p. Chlíbcem, z Technických služeb (úkol pí. Schmögerová) – trvá. P. Chlíbec přijde v týdnu 26.-30.9.2011;

2. Systémové sečení trávy za domem :

Zemina je navezena, nyní se bude sít (po odstranění panelu – viz bod 1.). Pan Dolejš zajistil návrh smlouvy: cena – 700 Kč za jedno posečení (pouze za barákem). Výbor se shodl na třech posekáních ročně, tj. 2.100,- Kč bez DPH na rok ;

3. Drátěné závěsy na reklamní letáky : jsou na cestě (podáno no poštu) výsledná cena 2.584,-Kč ;

4. Odpadové potrubí :

Výměna stupaček od 4. poschodí dolů – cenová nabídka za 20.112,-Kč. Výbor se shodl na výměně dvou havarijních stupaček (vchod 4 a 9):

- Vchod č. 4: prohlédnuto odpadové potrubí (2 napojení ve 4. poschodí vrchní plast do azbestu a opět do litiny, vše nepřístupné za azbestovou deskou). Firma nacení odstranění vícepráce ;
- Obě věci se budou realizovat najednou ;

5. Měřáky : Výměna provedena, chybí 6 měřáků (v A11 4 byty a v A2 2 byty – bude stanoven další termín) ;

6. Proškolení dozorců výtahů : úkol trvá (paní Sádlíková) ;

7. Anténa : Oprava kanálu Markíza – úkol trvá (objednáno) ;

8. Elektroinstalace :

20.9. se začalo s realizací elektroinstalace ve vchodě č. 10. Byl založen stavební denník. Kontaktní osoby pro technické záležitosti za společenství vlastníků jsou ing. Kalík a ing. Sekora. Paní Schmögerová s ing. Kalíkem kontrahují stavební denník ;

9. Jiné

Výbor byl zpraven o poškozování fasády sýkorkami. Po dohodě s majitelem bytu bude učiněno ochranné opatření ;

Vchod 11 – odstraněné v sušárně velké vosí hnízdo a menší hnízdo pod blakónem vchodu č. 4 pomocí postřiku.

Termín příští schůze: 6.10.2011.



Zapsal: Jakub Houška



Ověřil: Zdenka Schmögerová