

Zápis

z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum: 20.10.2011
Přítomni: Dolejš, Schmögerová, Kalík, Sekora
Omluven: Sádliková
Za KK: Barták

1. Přivítání pana Sekory

Byl přivítán pan Sekora jako nový člen výboru za odstoupeného pana Houšku.

2. Osvětlení vestibulu vchodů

Bylo provedeno a upraveno osvětlení dle požadavku většiny vlastníků.

3. Odstranění betonového podstavce u vchodu A1:

Bylo provedeno odstranění betonového podstavce za vchodem A1. Vzhledem k množství sutě (dvojnásobná tloušťka panelu oproti objednavce) – navýšení o 2500,- Kč

4. Systémové sečení trávy za domem

Bude vystavena objednávka na sečení trávy za domem na příští rok a to: 3 posekání/rok, za cenu 2100,-Kč bez DPH. O: Dolejš

5. Odpadové potrubí

Výměna stoupaček od 4 poschodí dolů – cenová nabídka za 20.112,- Kč (vchod A9), nabídku na cenu prací ve vchodě A4 jsme doposud neobdrželi.

Vzhledem k náročnosti ve vchodě A4, se předpokládá oprava zatím pouze ve vchodu A9 dne 18.11.2011.

6. Měřáky na studenou a teplou vodu

Na nevyměněné vodoměry v 6 bytech bude náhradní termín.

7. Proškolení dozorců výtahů

Zajistí paní Sádliková

8. Zadržaná faktura za úpravu za domem – Ing. Tůmová

Vzhledem k dokončení prací bude proplacena zadržaná faktura ve výši 24.220,- Kč

9. Oprava dveří

Bude provedena oprava poškozených dveří v 6 vchodech – předpokládaná cena 3.500,- Kč

10. Elektroinstalace

Probíhá dle harmonogramu.

Z důvodu zamezení prací o víkendech a státních svátcích (hluknost a odpojování elektřiny) bude dodatkem ke smlouvě o dílo prodloužen termín ukončení prací do 9.12.2011 z důvodu omezení hlučnosti a vypínání proudu.

11. Shromáždění

Shromáždění SV bude 22.11.2011 v 17:00 v klubovně Městské části Brno - sever, Okružní ul.

12. Vchodové schůzky

Budou probíhat v termínu cca od 7.11.2011 – 11.11.2011

13. Kontrola hasicích přístrojů

V pondělí 24.10.2011 sdělí termín revize

14. Služba v listopadu: Kalík

Termín příští schůze : 3.11.2011

Zapsal: Kalík

Ověřil: Schmögerová