

Zápis

z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum: 3. 11. 2011
Přítomni: Schmögerová, Dolejš, Kalík, Sádliková, Sekora
Omluveni: Kalík
Za KK: Barták

1. Členové SV dlužící na nájemném

Řešen postup vůči členům SV dlužícím Společenství na nájemném a službách. V současné době je vedena pohledávka vůči konkrétnímu členu ve výši cca 40 tis. Kč. Je řešeno ve spolupráci s právním oddělení správce.

2. Systémové sečení trávy za domem

Bude vystavena objednávka na sečení trávy za domem na příští rok na 3 sekání ročně. Objednávka bude vystavena tak, aby bylo zajištěno sečení již od jara 2012. Zajistí pan Dolejš.

3. Výměna odpadového potrubí

Potvrzen termín 18. 11. pro výměnu stoupaček od 4 poschodí dolů ve vchodě A9. Termín opravy A4 bude stanoven. Současně dnes řešeno ucpané odpadní potrubí v prostředník stoupačkách A9.

4. Měřáky na studenou a teplou vodu, oprava dveří

Ze strany dodavatele nebyl potvrzen náhradní termín výměny měřidel. Úkol trvá. Oprava dveří objednána, termín nepotvrzen.

5. Proškolení dozorců výtahů

Seznam dozorců zajištěn, paní Sádliková zajistí proškolení.

6. Dokončení terénních úprav za domem

Úpravy za domem byly dokončeny a předány. Zadržovaná faktura byla na základě předání díla Ing. Tůmové proplacena.

7. Elektroinstalace

Převzetí vchodů č. 6, 7 a 8 proběhne v pondělí 7. listopadu. Současně probíhá ve vchodech č. 5, 4 a 3. Předpokládá se dokončení i v původním termínu.

8. Technický kanál (podzemí domu)

Při vstupu do podzemí byla zjištěna mokrá podlaha z důvodu netěsnících uzávěrů. Osvětlení není rovněž plně funkční. Nápravu obojího zajistí pan Sekora.

9. Shromáždění a vchodové schůzky

Shromáždění SV bude 22. 11. 2011 v 17:00 v klubovně Městské části Brno - sever, Okružní ul. budou probíhat v termínu od 7. 11. 2011 do 15. 11. 2011.

10. Kontrola hasicích přístrojů

Právě probíhá (ke dni 3. 11. 2011).

Termín příští schůze: 10. 11. 2011

Zapsal:
J.Sekora

Ověřila:
Z.Schmögerová