

Zápis

z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum: 19. 1. 2012
Přítomni: Schmögerová, Kalík, Sádliková, Sekora
Omluveni: Dolejš
Za KK: Barták

1. Televizní stanice Prima Family

V pátek 6. 1. 2012 bylo provedeno přeladění nové televizní stanice Prima Family do stejného kanálu, jako původní TV Prima, byla provedena i výměna jističe pro STA.

2. Reklamace balkonů

Předjednána spolupráce s pracovníky Ústavu pozemních staveb Fakulty stavební VUT v Brně. Předjednána je služba v podobě odborného přeměření sklonů balkonů.

3. Možné problémy s jističem v zásuvkovém okruhu

V případě problémů s jističi v zásuvkovém okruhu (10 A) doporučujeme zajistit výměnu tohoto jističe na nejbližší vyšší hodnotu, tj. 13 A. Zajištění může probíhat hromadně od firmy AZW, prosíme, aby se zájemci o výměnu ozvali do Výboru do 31. 1. 2012.

4. Spolupráce na seřízení světel

Prosíme dobrovolníky z jednotlivých vchodů, kteří mají zájem spolupracovat na seřízení osvětlení, aby svůj zájem projevíli do konce ledna vhozením lístku se jménem a kontaktem do schránky Výboru.

5. Shromáždění

Nové shromáždění je plánováno na 21. února 2012. **Je nutné schválit** rozpočet na rok 2012. Program schůze je shodný s programem z listopadu 2011, pouze budou v programu schůze nově zařazeny tyto body:

a) „Doplňující volba 3. člena Kontrolní komise“.

Prosíme zájemce o spolupráci v Kontrolní komisi, aby svoji kandidaturu na členství v KK oznámili Výboru do včetně 16. 2. 2012.

b) Navýšení fondu oprav a údržby o 3 Kč/m².

Vzhledem k souběhu více nákladných oprav na podzim 2011 (stupačky, kanalizace, ventily v technickém kanále, ...) je vhodné vytvořit finanční rezervu pro budoucí opravy tohoto druhu. Rezerva je užitečná i pro budoucí opravy výtahů.

6. Spoluvlastníci neplaticí úhrady za služby

Mezi členy SV jsou tři neplatiči s celkovým závazkem vůči Společenství ve výši 85 tis. Kč. Pověřený správce (Nový domov) zaslat těmto spoluvlastníkům poslední výzvu k úhradě. Pokud nebude dluh po této výzvě uhrazen, bude vymáhán soudní cestou.

Termín příští schůze: 2. 2. 2012

Zapsal:

.....
J.Sekora

Ověřila:

.....
Z.Schmögerová