

Zápis

z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum: 17. 5. 2012
Přítomni: Schmögerová, Sádliková, Sekora
Omluveni: Dolejš, Kalík
Za KK: Barták

1. Vyúčtování služeb za rok 2011

Výplata přeplatků z Vyúčtování služeb za rok 2011 bude probíhat **na pokladně SBD Nový Domov ve středu 6. 6. 2012 v době 17 – 19 hodin**. Mimo uvedený termín lze výplatu vyzvednout na pokladně SBD Nový domov v úřesních hodinách.

Nedoplatky budou vybírány **7. 6. 2012 od 17:30 do 18:30 v kanceláři SV, Arbesova 7.**

2. Reklamace balkonů

Výbor odsouhlasil náhledovou zprávu z měření, během několika dní očekáváme výslednou zprávu. Konečná zpráva bude vzhledem k charakteru následného použití pouze k prezenčnímu náhledu v úředních hodinách v kanceláři Výboru.

3. Nabídka spolupráce

Stále platí: Prosíme zájemce typu „domácí kutil“ o spolupráci při drobných opravách závad v domě, zejména drobné zámečnické opravy, z důvodu ukončení činnosti dosavadního údržbáře. Zájemci, necht' se prosím přihlásí Výboru.

4. Stížnost na obtěžování sousedů kouřem

Výbor dne 10. 5. 2012 přijal stížnost členů SV na obtěžování kouřením. Výbor si nechal vypracovat právní stanovisko z SBD Nový Domov a konzultoval situaci i s Odborem životního prostředí ÚMČ Brno-sever. O výsledku bude stěžovatel písemně informován.

Výňatek z právního rozboru situace: Výbor nemá oprávnění zasahovat a řešit ve věci sousedských sporů, SVJ nemá žádné pravomoci vydávat zákazy nad rámec zákona a zejména se jakkoliv domáhat jejich respektování.

5. Navýšení jističů

Výměna zbývajících hlášených jističů (13 A namísto 10 A) bude probíhat v červnu.

Termín příští schůze: 31. 5. 2012

Zapsal:
J.Sekora

Ověřila:
Z.Schmögerová