

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum: 26. 11. 2013  
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV  
Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl  
Za KK: Houšková, Königová, Krčková

### 1. Společné jednání Výboru a Kontrolní komise

Výbor seznámil Kontrolní komisi s plány správy domu. Výbor seznámil Kontrolní komisi s dohodnutým způsobem zpřístupnění informací z jednání Výboru vlastníkům a vyzval Kontrolní komisi ke zveřejňování zápisů stejným způsobem (viz zápis z jednání z 19. 11. 2013)

### 2. Smlouva o správě domu mezi SV a Novým domovem SBD

V úterý 26. 11. 2013 proběhlo jednání s vedením Nového domova SBD. O průběhu jednání a rozsahu služeb byli členové Kontrolní komise informováni.

### 3. Úklid v domě, správa zeleně před domem a za domem

**a)** Za účelem sjednocení úklidových služeb ve všech vchodem bude vypracován seznam činností souvisejících s úklidem společných prostor. Tento bude nedílnou přílohou dohody o úklidu společných prostor. Součástí bude též konkrétní výše odměny při plnění úklidu dle této přílohy.

**b)** Výbor zajistí cenové nabídky na údržbu zeleně před a za domem dodavatelským způsobem. Zelení se rozumí pouze travnaté plochy. V případě, že je v předzahrádce udržován květinový záhon, zůstane tento na starosti dotyčného spoluvlastníka, který se o něj aktivně stará. Pokud již nebude mít spoluvlastník zájem květinový záhon udržovat a bude chtít starost o tuto část předzahrádky předat Společenství, bude záhon zatravněn a předán k údržbě dodavateli služeb.

### 4. Možnosti refinancování úvěru

S ohledem na novou skutečnost (od září 2013), a sice možnou přenositelnost dotace PANEL na jiný úvěr, nechá Výbor finančním poradcem zpracovat možnost a kalkulaci refinancování úvěru. O závěrech budou spoluvlastníci informováni. Jakákoliv případná změna bude předmětem hlasování na Shromáždění.

### 5. Termín příštího jednání: 4. 12. 2013 v 18 hodin

Zapsal: .....  
Jiří Sekora v.r.

Ověřil: .....  
Libor Trešl v.r.