

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum: 4. 12. 2013
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl
Za KK: Krčková
Hosté: Schmögerová, Rampouch (jednatel SpeWo)

1. Jednání s jednatelem firmy SpeWo

Společenství vlastníků podalo 27. 11. 2013 třetí předžalobní výzvu firmě SpeWo, ve které firmu SpeWo vyzývá k úhradě částky v podobě slevy z díla, kterou stanovil znaleckým posudkem. Na základě této výzvy si na vlastní žádost vyžádal schůzku pan Rampouch, jednatel firmy SpeWo. Předmětem jednání bylo možné narovnání mezi SV Arbesova a firmou SpeWo. Pan Rampouch navrhne do středy 11. 12. 2013 možné řešení, kterým by mělo dojít k narovnání smírnou cestou. Výbor nadále požaduje opravu nátěru balkonů a opravu kontaktu mezi sloupkem zábradlí a podlahovou deskou. Na základě návrhu dodaného 11. 12. 2013 zváží Výbor další postup.

2. Jednání o bankovním účtu s ČSOB a jinými bankovními domy

Výbor změní typ účtu z účtu „pro právnické osoby“ na účet „pro bytové domy“. Změna zajistí optimalizaci některých nákladů s vedením a užíváním bankovního účtu. Dále probíhá poptávka u jiných bankovních domů za účelem zrušení bankovních poplatků.

3. Informace do vchodových nástěnek

Ve vchodových nástěnkách bude vyvěšen přehled důvěrníků, dozorců výtahu a kontaktů na správu a smluvní havarijní služby platných pro daný vchod.

4. Úřední hodiny Výboru

Výbor stanovil úřední hodiny na **každé první úterý v měsíci v čase 18 – 19 hodin**. V případě nutnosti řešení problémů je možné domluvit mimořádné jednání. Běžná hlášení (závady apod.) je možné zaslat **e-mailem** nebo vhodit **do schránky kanceláře SV**.

5. Schůzka s domovními důvěrníky

Na příští schůzi budou přizváni domovní důvěrníci za účelem domluvy na formě a rozsahu spolupráce.

6. Termín příštího jednání: 16. 12. 2013 v 17 hodin

Zapsal:
Jiří Sekora v.r.

Ověřila:
Markéta
Machourková v.r.