

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum: 16. 12. 2013  
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV  
Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Krčková (KK)

### 1. Vyjádření firmy SpeWo k jednání ze dne 4.12.2013

Výbor obdržel dne 16.12.2013 vyjádření společnosti SpeWo reagující na osobní jednání ze dne 4.12.2013. Písemné vyjádření zdaleka nekoreluje se závěry, které byly výsledkem osobní schůzky. Jelikož písemné vyjádření nevede k žádné nabídce na narovnání, jak bylo domluveno při jednání, bude Výbor pokračovat v uplatňování reklamace nátěrů a ve vymáhání finanční kompenzace za vady. S ohledem na pokračování případu je vyjádření k náhledu pouze prezenčně v kanceláři SV.

### 2. Technický kanál a společné prostory domu

Kontrola technického kanálu odhalila nedostatky, jejichž oprava bude zajištěna po Novém roce (osvětlení, uzávěry vody). Na základě kontroly společných prostor prosíme vlastníky, aby odstranili věci, které se vyskytují volně, mimo sklepní kóje. Dále je třeba vyklidit místnosti typu „kočárkárna“ a „sušárna“, aby tyto mohly plnit svůj původní účel. Vzhledem k tomu, že v některých vchodech je již účel místností dlouhodobě jiný (např. kolárna), bude účel upřesněn na vchodových schůzkách.

### 3. Vchodoví důvěrníci a dozorcí výtahů

Postupně je ověřována platnost vchodových důvěrníků a dozorců výtahů. Na nástěnky do vchodů s ověřeným důvěrníkem a dozorcem výtahu jsou umístěny informace (žlutý papír) těchto osob a aktuálních kontaktů havarijních služeb. Vchodové důvěrníky si volí spoluvlastníci daného vchodu. Vzhledem k tomu, že v některých vchodech není zvolen vchodový důvěrník, pověřuje tímto Výbor:

- **Zdenku Schmögerovou** pro vchod Arbesova 2,
- **Markétu Machourkovou** pro vchod Arbesova 6,
- **Jiřího Sekoru** pro vchod Arbesova 11.

### 4. Vchodové schůzky

V týdnu 13. 1. 2014 – 18. 1. 2014 proběhnou vchodové schůzky. Diskutovaná témata budou:

- 1) funkce vchodových důvěrníků
- 2) změny v pojetí SV v návaznosti na nový občanský zákoník
- 3) informace a doporučení dalšího postupu při sporu SV vs. SpeWo
- 4) určení účelů místností ve společných prostorech
- 5) dveře mezi vstupem a schodištěm
- 6) návrh úpravy předzahrádek

### 5. Termín příštího jednání: 6. 1. 2014 v 18 hodin

Zapsal: .....  
Jiří Sekora v.r.

Ověřila: .....  
Markéta Machourková v.r.