

Příloha č. 2 k zápisu z jednání výboru ze dne 4. 2. 2014

Odůvodnění založení druhého bankovního účtu pro Společenství vlastníků Arbesova 1-11

Dne 3. ledna 2014 založili zástupci výboru SV Arbesova 1-11 bankovní účet číslo 2000521382/2010 u bankovního domu Fio banka, a.s. Jedná se o běžný účet vedený v CZK. Jediným majitelem účtu je Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11, Arbesova 7/7, 638 00 Brno, IČ 262 65 222.

Důvodem pro založení druhého účtu SV je poplatková politika stávající banky (ČSOB), která i po změně typu produktu na „družstevní konto“ nabídla takové podmínky, které při stávajícím provozu SV generují měsíční poplatky ve výši několika set korun. Z toho důvodu jednali zástupci s těmito bankovními domy o podmínkách provozu běžného účtu pro společenství vlastníků: Air Bank, Česká spořitelna, Equa bank, ERA – Poštovní spořitelna, Fio banka, Komerční banka a Raiffeisen Bank.

Produkty pro právnické osoby typu „společenství vlastníků“ nenabízí Air bank a Raiffeisen Bank. Z ostatních bank nabídla nejvýhodnější podmínky Fio banka, a.s., u které byl účet založen. Nabídnuté podmínky jsou pro Společenství zcela vyhovující (vedení účtu 0 Kč, příchozí platba 0 Kč, odchozí platba 0 Kč, elektronické výpisy 0 Kč, internetové bankovníctví 0 Kč, hotovostní přepážka).

Výbor nepovažuje za nutné schválit zřízení bankovního účtu Shromážděním a rozhodl jako statutární zástupce o jeho zřízení sám a to především s ohledem na následující skutečnosti:

1. Bankovní účet pro uložení prostředků pro fond oprav zůstává u ČSOB, tento byl schválen shromážděním při vzniku samotného SV.
2. Účet u Fio banky bude využíván výhradně pro příchozí a odchozí transakce Společenství, nebude tedy generovat poplatky ani vykazovat vysoké zůstatky.
3. Z účtu Fio banky je prováděn měsíčně převod částky odpovídající přibližně měsíční částce fondu oprav na účet ČSOB. Ve Fio bance tak rozhodně nebude v žádném okamžiku zůstatek vyšší než 100.000 € (tj. 2.500.000 Kč), takový je potom plně kryt zákonným pojištěním vkladu.

„Výše náhrady se vypočítá z celkového objemu pojištěných vkladů jednotlivého vkladatele u dotčené banky a poskytuje se ve výši 100 % tohoto objemu, maximálně však do výše ekvivalentu 100 tisíc EUR pro jednoho vkladatele u jedné banky.“ [citace, zdroj ČNB]

V Brně dne 4. 2. 2014

.....
Jiří Sekora
předseda výboru

.....
Libor Trešl
místopředseda výboru