

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 4. 2. 2014
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Machourková, Pilař, Sekora, Krčková (KK), Trešl
Omluveni: Drexlerová
Hosté: doc. Strejček (A3)

1. Informace z vchodových schůzek a vyjádření výboru

Připomínky ze vchodových schůzek z 13. 1. 2014 a 14. 1. 2014 a vyjádření výboru k nim jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu.

2. Domovní řád

V souvislosti se změnou občanského zákoníku budou vypracovány nové domovní řády.

3. Oprava osvětlení ve vchodech a na schodišti

Ve vchodě č. 9 bude dne 5.2.2014 experimentálně vyměněno jedno vadné stropní svítidlo u vstupu ke schodišti. Po ověření správnosti funkce vyměněného typu budou vyměněna další vadná svítidla. Termín musel být posunut s ohledem na testování nových typů senzorů.

4. Oprava havarijních stavů ventilů v technickém kanále a oprava plynu

Výbor schválil výměny ventilů v technickém kanále, které jsou ve špatném, nebo havarijním stavu. Celkem se jedná o výměnu cca 60 ventilů. Předpokládaná cena opravy dle nabídky 35 tis. Kč. (S výměnou souhlasili: Machourková, Pilař, Sekora, Trešl.)

Revize plynu v technickém kanále prokázala několik závad, jejichž odstranění bylo domluveno v březnu. S ohledem na to, že se jedná o plynová zařízení, bude výbor požadovat jejich odstranění v nejbližším možném termínu.

5. Náměty a připomínky kontrolní komise k činnosti výboru

Předsedkyně kontrolní komise paní Krčková seznámila výbor s jednáním KK zde dne 29.1.2014 a se závěry z jednání. K připomínkám uvádíme:

- 1) **Bankovní účty SV:** Vyjádření výboru je přílohou č. 2 tohoto zápisu.
- 2) **Žaloba firmy SpeWo:** KK byl předán kontakt na zástupce AK DRV legal.
- 3) **Kontrola technického kanálu a evidence revizí:** Názor výboru na nutnost evidence revizí a kontrol není v rozporu s názorem KK.
- 4) **Výhledová kalkulace a plán oprav:** Výbor si nechá zpracovat právní stanovisko k rozsahu činností, které může vykonávat ze svého mandátu a na které je nutný souhlas Shromáždění. Výhledově budou úkony jako odstranění zídek, údržba zeleně a výměna dveří ověřeny oběžníkem. Opravy havarijních stavů budou zajišťovány automaticky.

6. Termín příštího jednání: 4. 3. 2014 v 18 hodin

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková