

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 4. 3. 2014

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Houšková (KK), Königová (KK), Krčková (KK)

1. Převod částky z výnosu z pronájmu společných a nebytových prostor

Výnos z pronájmu společných a nebytových prostor za rok 2013 bude promítnut jednotlivým vlastníkům ve vyúčtování roku 2013. Celkový výnos je 17.326 Kč.

2. SpeWo – jednání KK a výboru

Kontrolní komise seznámila výbor s jednáním s Dr. Radou (zastupující AK). Právní zástupce bude vyzván k zahájení jednání s firmou SpeWo, které bude vedeno souběžně s žalobou. Účelem tohoto jednání bude snaha o mimosoudní vyrovnání a zahájení oprav rekonstrukce balkonů.

3. Domovní řád

Domovní řád bude připraven ke schválení spolu se stanovami na nejbližší Shromáždění. V tuto chvíli není možné zodpovědně připravit (ani řád, ani stanovy) v souladu s NOZ.

4. Účetní změny v rozpisu a zaúčtování poplatků

Nově bude účetně převedena položka za spotřebu elektřiny výtahů z elektřiny společných prostor do položky za provoz výtahu. Rovněž budou upřesněny a nově začleněny některé položky běžné údržby a fondu oprav. Dosavadní zařazení některých položek vedlo k umělé zvýšené spotřebě ve fondu oprav a výraznému snížení částky za provoz domu.

5. Ověření pravomocí výboru SV

Výbor ověřil své pravomoci k rozsahu činností. Výbor může rozhodovat o všech činnostech Společenství, které nejsou zákonem, stanovami, nebo rozhodnutím shromáždění svěřeny do výlučného rozhodování nejvyššího orgánu (tedy shromáždění). A to až do výše rozpočtu.

6. Likvidace mravenců

Vzhledem ke stálému výskytu mravenců v bytech budou zpracovány cenové nabídky na jejich likvidaci. S ohledem na cenu likvidace bude v březnu oběžníkem po vchodech ověřen souhlas.

7. Oprava závad na domě

- a) U dodavatele, který dodával v rámci rekonstrukce elektroinstalace osvětlení do společných prostor, byla objednána kontrola osvětlení. K této zřejmě zcela nedošlo, z toho důvodu je domluven jiný dodavatel opravy. Oprava bude probíhat od 5.3.2014.
- b) Oprava fixace polohy otevřených vchodových dveří bude řešena nášlapem (vchody A4, A5, A8, A10 a A11).

8. Termín příštího jednání: 25. 3. 2014 v 18 hodin

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková