

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 25. 3. 2014

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Krčková (KK)

1. Dezinsekce mravenců

Výbor obdržel cenové nabídky na dezinsekci mravenců v domě. Dezinsekce není účinná při lokální aplikaci, proto je třeba likvidace v celém domě. Z toho důvodu byla poptána nabídka na všech 280 bytů. Nejlepší nabídka na likvidaci více druhů mravenců byla od fy Deratizace Labus, Poskytnutá záruka 1 rok. Nabídka činí 98.000 Kč bez DPH za celý dům. Informace o nabídce bude pro spoluvlastníky vyvěšena ve schránkách. V týdnu od 31. 3. do 4. 4. bude probíhat oběžník s vyjádřením souhlasu s dezinsekcí. Potvrzení ne/souhlasu na oběžníku zajistí vchodový důvěrník.

2. Výměna dveří mezi schodištěm a schránkami

Výbor ověřil nutnost dveří v prostoru mezi schodištěm a schránkami. Požární předpisy neumožňují tyto dveře demontovat, proto budou vyměněny a uvedeny do funkčního stavu, tj. budou opatřeny samozavíráním a nášlapem s možností jejich fixace pro stěhování apod.

3. Blokové čištění

ÚMČ Brno-sever zveřejnil rozpis blokového čištění na rok 2014. Rozpis pro naši ulici je doplněn do vchodových nástěnek.

4. Dotaz spoluvlastníka k zabetonování kanálu a k odstraňování tyček v předzahrádkách

Otvory v kanálech na pozemcích SV není možné betonovat, odvětrávání z kanalizace musí být průchozí. Tyčky oddělující zahrádky od chodníku je nutné odstranit z bezpečnostních důvodů, v minulosti došlo ke zranění z důvodu pádu na tyčku. Tyčky nelze zabetonovat a budou odstraněny. Jelikož se jedná o pozemek ve vlastnictví SV, nemůže společenství za případné škody způsobené tyčkami nést zodpovědnost. Celkové řešení předzahrádek je přesunuto na podzim. V tomto roce proběhne pouze běžná údržba (sekání trávy).

5. Oprava závad na domě

- a) Ve dnech 9.-10. 4. 2014 proběhne výměna hlavních uzávěrů teplé vody. Z toho důvodu bude odstavena teplá voda.
- b) Ve druhé polovině března proběhla oprava nefunkčních světel ve vchodech. Svítidla, která nesvítila, nebo svítidla trvale byla vyměněna. Prosíme o informaci v případě dalšího, nebo zapomenutého nefunkčního osvětlení.
- c) Byla provedena fixace polohy otevřených vchodových dveří. Nyní je všude funkční.
- d) V oběžníku bude i dotaz k malbě společných prostor A1-11. Cenové nabídky již jsou.

6. Termín příštího jednání: 16. 4. 2014 v 18 hodin

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková