

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 20. 5. 2014

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Sekora, Trešl, Krčková (KK)

Omluveni: Pilař

1. Převzetí natěračských prací

V sobotu 10. 5. 2014 byla dokončena malba společných prostor. Dne 15. 5. 2014 proběhla kontrola díla a seznam závad byl předán malířům. Kontrola oprav byla provedena v pondělí 21. 5. 2014. Práce byly převzaty bez závad.

2. Domácí (vchodové) telefony

Je objednána výměna domácích telefonů (celkem 10 kusů). Výměna bude probíhat od 21.5.

3. Stížnost spoluvlastníků A4 na uvedení zdi kolem ovladače výtahu do původního stavu

Výbor obdržel stížnost spoluvlastníků A4 na uvedení zdi kolem ovladače výtahu v mezipatře přízemí a 1. NP do původního stavu. Byly odstraněny kachličky, provedeno zednické zapravení a oblast byla vymalována omyvatelnou barvou, byly nalepeny ochranné lišty. Vchody jsou v daném okamžiku jednotné, oblast u výtahu je chráněna proti uražení zdi.

Upozorňujeme, že nelze o své vůli zasahovat do společných prostor, zejména je stavebně upravovat.

4. Oprava chodníku, přilehlé komunikace a parkovací plochy

Oprava komunikace má být dokončena 23. května 2014. **Aktuálně platí zákaz vjezdu** do ulice ve dnech 21. 5. 2014 až 23. 5. 2014.

5. Dezinsekce mravenců

Vyhodnocení oběžníků potvrdilo většinový zájem o dezinsekci mravenců (86,83 % hlasů, pro 48,72 %, proti 38,11 % dle spoluvlastnických podílů). Dezinsekce bude provedena při zahájení topné sezony, tj. v říjnu 2014. Oběžníky jsou k náhledu v kanceláři SV.

6. Opravy na domě

- a) Výmalba vchodů ukončena k 10. 5., převzetí díla 19. 5. 2014.
- b) Nové grafity na západní fasádě jsou hlášeny na Policii ČR. Bylo odsouhlaseno navýšení pojistného proti vandalizmu (cca 460 Kč na 2. pololetí 2014, navýšení limitu o 50 tis. Kč.)
- c) Hlášena závada stopu – propadlého panelu v A3, 8. NP, závada řešena se statikem. Závada je zřejmě následkem opravy střechy (jejího přetížení). Výbor zajistí opravu.

7. Termín příštího jednání: 3. 6. 2014 v 18 hodin

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková