

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 25. 6. 2014

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Krčková (KK)

1. Oprava laviček

Oprava laviček je ze strany ÚMČ Brno-sever opakovaně slíbena a potvrzena. Brno-sever spravuje cca 5 tis. laviček, z toho důvodu umísťovat ke každému vchodu jednu lavičku. Vzhledem ke stavu laviček a době, po jakou je slíbena oprava, se nabízí řešení v podobě nákupu vlastních laviček z prostředků SV a převzetí do vlastní správy. V takovém případě lze lavičky i připevnit. Výbor zajistí cenové nabídky a rozhodnutí o možných variantách ponechá na Shromáždění.

2. Vstupy do vchodů A1 – A11

Všechny vstupy do A1 – A11 jsou dokončeny, budou následovat úpravy přilehlé zeleně (dovoz hlíny a zatravnění tam, kde je to třeba). Vzhledem k tomu, že byla opravená komunikace snížena, vznikl u některých vchodů vyšší sklon, než byl původní. Z toho důvodu byl u těchto vchodů vytvořen schodek. U vchodu A1 a A2 je díky tomu o schod víc. Vchody budou doplněny nájezdy a zábradlím.

3. Oprava balkonů – SpeWo

V pondělí 26. května se s výborem osobně setkal pan Rampouch (jednatel SpeWo) a avizoval opravy na balkonech, které začnou cca od 9. června. Dosud ale nebyly opravy zahájeny.

4. Ukládání předmětů ve společných prostorech

Ve společných prostorech se opět objevují odložené předměty (např. televize). Pokud je předmět odložen dočasně, je vhodné jej takto označit. Je-li předmět odložen z důvodu jeho vyřazení, prosíme o jeho odstranění.

5. Opravy na domě

- a) Oprava STA – slovenských TV kanálů proběhla 16. 6. Kanál TV Markíza nebyl zatím zprovozněn z důvodu opravy DVB-T modulátoru.
- b) Na opravu deformovaného panelu (A3, 8.NP) byl objednan statický posudek a projekt na opravu. Jelikož se jedná o součást opláštění domu (střecha), která spadá do společných prostor, bude oprava hrazena z FO.
- c) Při kontrole střechy byly odhaleny závady na stříškách vstupních poklopů, prorezné nebo chybějící protiváhy budou opraveny, stříšky natřeny. V oblasti nad deformovaným panelem (bod 5 b) je špatný spád, bude řešeno s opravou panelu.

V době prázdnin budou zachovány úřední hodiny kanceláře v úterý 1. 7. a 5. 8. v obvyklém čase.
Termín příštího jednání 5. 8. 2014 v 18 hodin.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková

Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11
Arbesova 7/7
638 00 Brno

IČ 262 65 222
www.arbesova.org
info@arbesova.org
