

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 2. 9. 2014

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Houšková (KK), Königová (KK), Krčková (KK)

Omluven: Drexlerová

### 1. Příprava podkladů pro vchodové schůzky a Shromáždění

- a) Na Shromáždění je nutné schválit předpis záloh na rok 2015. Pokud nebude schválen, bude prováděno účtování v souladu s NOZ (nový Občanský zákoník), které není pro SV výhodné.
- b) Změny ve struktuře vyúčtování služeb.
- c) Návrh na údržbu zeleně na další období vč. cenových nabídek.
- d) Návrh na opravu podlahy chodeb sklepů vč. cenových nabídek.
- e) Návrh na opravu spodního obvodového opláštění („soklu“ domu – odloupané obklady na asi 3 místech) domu vč. cenových nabídek.
- f) Přehled oprav a renovací na domě.
- g) Informace o stavu žaloby a reklamace (SpeWo).

### 2. Nedoplatky a přeplatky vlastníků vůči Společenství

Výbor obdržel přehled nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2013. Jednotliví dlužníci budou správcem písemně vyzváni k uhrazení závazku. V souvislosti s tím jsme zajistili i seznam přeplatek (tedy závazek SV vůči vlastníkům). Tyto přeplatky vznikly (mnohdy historicky) nevyzvednutím přeplatek za daný rok, u některých spoluvlastníků dosahují až 20 tis. Kč.

### 3. Údržba zeleně – druhá fáze

V srpnu proběhla druhá fáze údržby zeleně, konkrétně prořezání keřů. Do konce roku proběhne zřejmě ještě jedno sekání trávy.

### 4. Oprava laviček v majetku MČ Brno–sever

Poslední týden srpna byly odvezeny lavičky z naší ulice k jejich renovaci. Vzhledem k nesouladu avizovaného termínu renovací z ÚMČ a skutečnému termínu opravy bude v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. podána na ÚMČ žádost o zaslání kopie cenové nabídky a objednávky.

### 5. Převod vyčleněného nebytového prostoru na SVJ (právníckou osobu)

Byl prodiskutován návrh na převod spoluvlastnických podílů vyčleněného nebytového prostoru (A1) na právníckou osobu – SV Arbesova 1-11. Bližší informace a vysvětlení převodu budou předmětem vchodových schůzek a bodem jednání na Shromáždění.

## 6. Vchodové schůzky - připomínka

V období 29. 9. až 1. 10. budou probíhat vchodové schůzky dle následujících rozpisů. Zahájení schůzky vždy v 18 hodin.

- **pondělí 29. 9. vchody A5+A6** (Machourková, Drexlerová) ve vchodě A5,
- **pondělí 29. 9. vchody A7+A8** (Trešl) ve vchodě A7,
- **pondělí 29. 9. Vchod A9** (Sekora) ve vchodě A9,
- **úterý 30. 9. vchody A1+A2** (Pilař) ve vchodě A1,
- **úterý 30. 9. vchody A3+A4** (Machourková, Sekora) ve vchodě A4,
- **středa 1. 10. vchody A10+A11** (Drexlerová, Sekora) ve vchodě A10.

## 7. Opravy na domě

- a) Urgence opravy hlavních ventilů (šoupáků) přívodů media vytápění, nutné vyměnit do zahájení topné sezony. Urgence termínu u Rekostavu.
- b) Oprava a nátěr poklopů a protivah na vstupech na střechu. Objednáno, realizace dle počasí.

Termín příštího jednání 23. 9. 2014 v 18 hodin.

Zapsal:

.....  
Jiří Sekora

Ověřila:

.....  
Markéta Machourková