

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 2. 12. 2014

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Lahoda (KK)

Omluven:

1. Pokračování sporu SpeWo

Dne 13. 11. proběhlo jednání mezi zástupci SVJ (Ing. Sekora, Dr. Rada) a SpeWo (Rampouch, Dr. Kopa). Výsledkem schůzky byla domluva o návrhu mimosoudního vyrovnání. Ke dni 2. 12. 2014 však nedošlo ke slíbenému návrhu, proto pokračuje žaloba dle původního podání.

2. Dezinsekce

Proběhla dezinsekce většiny bytů v domě. V současné době běží garanční lhůta, proto prosíme o nahlášení výskytu mravenců, který se dezinsekcí nepodařilo odstranit.

Za spolupráci při zásahu děkujeme!

3. Průkaz energetické náročnosti budovy

Byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy (energetický štítek). Orientační štítek bude k dispozici na internetu.

Upozorňujeme, že tento orientační štítek neslouží k doložení energetické náročnosti při prodeji nemovitosti. Při prodeji bytové jednotky je možné si v kanceláři výboru zakoupit ověřenou kopii štítku.

4. Opravy na domě

- a) Dne 16.11. bylo hlášeno rozbité okno u vstupních dveří v A11, oprava zajištěna, hlášení Policii ČR, bude řešeno jako pojistná událost.
- b) BVaK hlásily problémy s odečtem vody u patových vodoměrů, bude zajištěna izolace v měřicích šachtách, současně byly zjištěny vadné přívodní uzávěry.
- c) Opakované problémy s ucpáváním odpadu, řešeno čištění (A10), výhledově možná výměna svislého odpadního potrubí.

Termín příštího jednání úterý 6. 1. 2015 v 18 hodin.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková