

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 6. 1. 2015

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Sekora, Trešl, Lahoda (KK)

Omluven: Pilař

1. Položka „Výtah“ v předpisu měsíční zálohové úhrady za užívání bytu

Vzhledem k častým dotazům ke vzniku položky „Výtah“ i u spoluvlastníků vlastních bytů v 1.NP uvádíme následující vysvětlení:

Nově je zařazena položka „Výtah“ u všech bytů, která odkrývá skutečné náklady na elektrickou energii spojené s provozem výtahu. Tato položka vznikla vyčleněním těchto nákladů z položky „Elektřina ve společných prostorech“. Kontrolou nákladů bylo zjištěno, že položka „Elektřina ve společných prostorech“ se skládá z nákladů na osvětlení (cca 30%) a na elektřinu za výtah (cca 70%). Z důvodu transparentnosti došlo k rozdělení dle stavů jednotlivých elektroměrů. Zároveň v souladu s NOZ a pravidly pro tvorbu rozpočtu byla tato položka převedena z účtování na osoby na účtování na podlahovou plochu (m²), což způsobilo její mírné navýšení.

2. Vyúčtování přeplatků

V souladu s usnesením Shromáždění budou staré přeplatky (tj. do roku 2014 včetně) v sumě proplaceny v rámci vyúčtování služeb za rok 2014.

3. Informace o možnosti čerpání dotace ESF na revitalizaci

Od září 2015 má být otevřen dotační program ESF, ze kterého bude možné čerpat dotace na revitalizaci domu (v případě našeho domu výtahy). V souvislosti s tímto budeme připravovat možné varianty rekonstrukce a cenové nabídky, aby bylo možné se v případě zájmu společenství do takového programu včas přihlásit. Program nabízí až 85% refundaci způsobilých nákladů. Konečné rozhodnutí je samozřejmě v kompetenci Shromáždění SV.

4. Opravy na domě

- a) Hlášen špatný příjem na multiplexu ČT (DVB-T 47. kanál) a slovenských kanálech (STA). Objednán servis.
- b) S ohledem na problémy se servisem výtahů poptáváme nového dodavatele těchto služeb.
- c) V roce 2015 proběhne výměna vodoměrů teplé vody.

Termín příštího jednání úterý 3. 2. 2015 v 18 hodin.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková