

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 3. 2. 2015

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Königová (KK)

1. Změna dodavatele služeb servisu výtahů

Současný dodavatel služeb servisu výtahů (p. František Haas) podal ke dni 26. 1. 2015 výpověď služeb z důvodu ukončení živnosti. Servis je nadále zajišťován na základě 3měsíční výpovědní doby. Z toho důvodu byly poptány cenové nabídky na převzetí servisu výtahů. S cenovými nabídkami bude možné se od března (lhůta pro zpracování nabídek) seznámit v kanceláři SV.

2. Pokračování sporu SVJ vs. SpeWo

V úterý 20. 1. bylo na žádost firmy SpeWo provedeno měření tloušťky nátěru odbornou firmou (Ing. Marek Schiller, Protikorozi ochrana s.r.o.). Podle informací podaných na místě prokázalo měření malou tloušťku nátěru. S ohledem na to, že z měření nebyl na místě proveden žádný zápis ani ověření naměřených hodnot, není patrný význam této akce. Žaloba je dále platná.

3. Stížnosti spoluvlastníků na obtěžující rekonstrukce a pohyb neznámých osob v domě

Na základě stížností vlastníků na obtěžující a omezující průběhy rekonstrukcí a jiných úprav v bytě vydáváme přílohu tohoto zápisu, ve které připomínáme povinnosti vlastníků vůči SV.

4. Setkání vedení samospráv Brna-severu

Ve čtvrtek 5. 2. 2015 proběhne setkání výborů SVJ a BD Brno-sever. Přesto, že jsou členové SV Arbesova iniciátory této akce, Společenství nevzniká v souvislosti s akcí žádný finanční závazek. S ohledem na časové možnosti členů výboru se setkání zúčastní J. Sekora a V. Pilař.

5. Opravy na domě

- a) Urgence opravy příjmu DVB-T.
- b) Na základě neodborného zásahu smluvního pracovníka Tepláren při havárii odpadu v bytě v A9 byla podána stížnost. S Teplárnami budou řešeny podmínky zajištění takových havarijních služeb, po kterých nevznikne vlastníkům zbytečná škoda. (Událost z 15. 1.)
- c) Výskyt hlodavců v A6, provedena konzultace se specializovanou firmou a objednáno ošetření místa výskytu a okolí.

Termín příštího jednání úterý 3. 3. 2015 v 18 hodin.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková

Příloha zápisu z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Vážení spoluvlastníci a nájemníci,

s ohledem na některé události posledních týdnů a stížnosti členů společenství připomínáme povinnosti vlastníků a nájemníků bytových jednotek:

- Vlastník je nejen oprávněn užívat byt a společné části, ale je povinen ho i udržovat. Může samozřejmě byt i opravovat, ale pokud vlastník provádí rekonstrukci či přestavbu bytu, je povinen umožnit přístup do bytu po předchozím ohlášení osobě odpovědné za správu domu (tj. výboru SVJ).¹
- Vlastník má oznamovací povinnost vůči společenství. Kdo koupí jednotku do vlastnictví, oznámí to SVJ do jednoho měsíce, kdy se dozvěděl nebo se mohl dozvědět, že je vlastníkem. A to včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost.²
- Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm v souhrnu nejméně tři měsíce. To platí i tehdy, přenechá-li vlastník jednotku byt k užívání jiné osobě, například k pronájmu. V takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby.³

Dále upozorňujeme, že je zakázáno svévolně vstupovat do technického kanálu, natož s čímkoliv v technickém kanále manipulovat. Vstup je umožněn pouze v odůvodněných případech (havárie, výměna vodoměru, apod.) a s vědomím některého ze členů výboru.

.....
Jiří Sekora
předseda výboru SV