

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 3. 3. 2015

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Lahoda (KK), Königová (KK)

1. Změna dodavatele služeb servisu výtahů

Od 1. 3. 2015 přebírá servisu výtahů firma KONEKTA výtahy a. s. Tento dodavatel nabízí mimo standardních služeb (servis, revize) též servisní zásah i o víkendech a svátcích

2. Upozornění vlastníka na mokré schody při úklidu

Výbor přijal upozornění vlastníka na mokré schody při úklidu ve vchodě č. 4. Na základě této připomínky vyzýváme vlastníky, aby během úklidu ve vchodech dbali zvýšené opatrnosti.

3. Informace o vyúčtování služeb domu za rok 2014

Vyúčtování zálohových plateb za celý dům byl s přeplatkem 1 711 747 Kč. Z toho zisk z nebytových prostor činí 22 645 Kč. Tento zisk z nebytových prostor bude jednotlivým spoluvlastníkům vyplacen spoluvlastnickým podílem v rámci vyúčtování služeb za rok 2014.

4. Údržba zeleně

Na základě cenových nabídek byla objednána údržba zeleně u firmy 3D-Zahrady s. r. o. Objednaná služba zahrnuje prořez keřů (březen), pravidelné sekání trávníku před a za domem (duben - říjen) a likvidaci odpadů. Tato firma má již zkušenost s údržbou našeho domu z roku 2014 a bude při údržbě respektovat dílčí okrasné zahrádky.

5. Opravy na domě

- a) Doladění televizních stanic: na nástěnky vyvěsíme informace o možnostech řešení problémů s STA.
- b) Do konce března budou vyměněny prasklé a rozbité tabulky u oken sklepů a kočárkáren.

Termín příštího jednání úterý 7. 4. 2015 v 18 hodin.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková