

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 5. 5. 2015  
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV  
Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Lahoda (KK)  
Omluven: Trešl

### 1. SpeWo – reklamace a opravy balkonů

Od 2. poloviny dubna probíhají opravy podlahové krytiny. Současně jsou tmeleny spoje mezi sloupky a podlahou. Práce by měly být ukončeny k 15. 5. 2015. Prosíme vlastníky, aby po tomto datu oznámili, pokud nedošlo k opravě jejich balkonu. Současně od 25. 5. začnou opravy nátěrů balkonů.

Výbor obdržel nezávislý posudek na vady nátěrového systému ocelové konstrukce, který si zajistila firma SpeWo. Posudek potvrzuje nekvalitní provedení prací. Posudek je k nahlédnutí v kanceláři SV.

### 2. Jednání zástupců SV a SpeWo

V úterý 5. 5. 2015 proběhla schůzka zástupců SV Arbesova a SpeWo, ze schůzky vzešel návrh Smlouvy o narovnání. Výbor podporuje smírnou cestu, která bude znamenat (A) opravu podlahové krytiny, (B) opravu spojů mezi sloupky a podlahou a (C) opravu nátěrů balkonů. Opravy (A) a (B) v současnosti již probíhají. V případě, že bude splněna Smlouva o narovnání, bude žaloba ze strany SV stažena a Společenství veškeré náklady, které vznikly při řešení sporu se SpeWo, vyúčtuje proti zádržnému. Smlouva o narovnání bude sepsána a zkontrolována právními zástupci SV a SpeWo.

### 3. Přeplatky z vyúčtování služeb za rok 2014

Přeplatky z vyúčtování služeb za rok 2014 budou vypláceny na pokladně Nového Domova, SBD, **ve středu 3. 6. 2015 od 10 do 12 hodin a od 13 do 17 hodin**. Vlastníkům, kteří žádali o zaslání přeplatků převodem na bankovní účet, bude přeplatek k tomu datu zaslán.

### 4. Opravy na domě

- a) Ukončena výměna prasklých okenních tabulek ve sklepech.
- b) Provedena výměna zámku vchodových dveří A2, objednán zámek pro A8.
- c) Ve čtvrtek 7. 5. proběhne údržba zeleně.
- d) Řešena opakovaná závada výtahu A1.

Termín příštího jednání úterý 2. 6. 2015 v 18 hodin.

Zapsal: .....  
Jiří Sekora

Ověřila: .....  
Markéta Machourková