

## Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 2. 6. 2015

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Drexlerová, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl, Königová (KK), Lahoda (KK)

Omluven:

### 1. Duplicita pozemků – vyrozumění z Katastrálního úřadu

Výbor vyvolal soubor jednání za účelem řešení duplicity vzniklé na části pozemků bytového domu Arbesova 1-11. O výsledku jednání budeme informovat na vchodových schůzkách. Členové výboru hlasovali o návrhu s ohledem na budoucí jednání s právním zástupcem druhého vlastníka další informace k tomuto bodu zatím nezveřejňovat.

**V současné době neběží žádná lhůta ani žádné řízení, na které by vlastníci museli jakkoliv reagovat, odvolávat se či se jinak domáhat svého práva.**

### 2. Refinancování překlenovacího úvěru Wüstenrot

Probíhá jednání o možnosti refinancování stávajícího úvěru na revitalizaci domu. V současné době je stále aktivní překlenovací úvěr u společnosti Wüstenrot s úrokem 4,7 % (z 20 mil. Kč). Úvěr má být v režimu překlenovacího úvěru až do roku 2018. Současné možnosti na trhu však nabízejí možnost klasických úvěrů s úrokem cca 1,7 % až 2 %, což by spolu s dotací Panel+ znamenalo úvěr bez úroků. Informace o možnostech refinancování budou připraveny k diskuzi na vchodových schůzkách, samotné rozhodnutí je v kompetenci Shromáždění vlastníků.

### 3. Objasnění informace ze ZMB o opravě hřiště

Zastupitelstvo města Brna schválilo 19. 5. 2015 „rekonstrukci povrchu sportoviště Arbesova“. Nejedná se o sportoviště, resp. hřiště náležící ulici (tedy na úrovni vchodů A8 – A10), ale o tzv. „workout“ hřiště, které je umístěno vedle fotbalového hřiště za ulicí Arbesova směrem k roklí.

### 4. Řešení problému s vyvážením separovaného odpadu

Výbor požádal OŽP Brno-sever o řešení situace s vyvážením separovaného odpadu u vjezdu do ulice Arbesova. Žádost byla podložena fotodokumentací přeplněného stavu a to i den po té, kdy mělo dojít k plánovanému vyvezení odpadu. OŽP se budou touto situací zabývat.

### 5. Řešení problému s rychlostí projíždějících vozů po ulici Arbesova

Výbor přijal několik žádostí o řešení problému projíždějících vozů, které nedodrží maximální rychlost 30 km/h, kterou ukládá dopravní značení u vjezdu ulice. Již dřívější diskuze s OD MMB na toto téma nevedla k žádnému výsledku, výbor proto alespoň požádal OŽP Brno-sever o umístění dopravní značky mimo stromy a odstranění tagů, aby tato značka nebyla řidiči přehlížena.

**Současně žádáme vlastníky, aby dodržovali rychlostní omezení na ulici a aby v tomto duchu apelovali i na návštěvy příjíždějící vozem.** Žádost byla za SV předána i provozovateli Friends Fit.

## 6. Závazky spoluvlastníků vůči Společenství – nedoplatky na úhradě za služby

V současné době eviduje SV jednoho člena Společenství s opakovaným dluhem přesahujícím v celkové výši 40 tis. Kč. S ohledem na to, že se jedná o dlouhodobý a pravidelný dluh, je tento vymáhán soudní cestou. Jiné nedoplatky nižších částek jsou zpravidla při vyúčtování dorovnány.

## 7. Poškození majetku SV i vlastníků a zvýšení bezpečnosti v domě

Vzhledem k opakujícím se škodám na majetku SV v podobě poškozených vchodových dveří, zámků, páčených dveří do sklepů apod. obdržel výbor několik podnětů od vlastníků na zlepšení bezpečnosti v domě. Z důvodu zvýšení bezpečnosti v domě se výbor začal zabývat možnostmi nasazení kamerového systému. Tato možnost bude konzultována s jinými SV, které s provozováním takového systému mají zkušenosti, s Policíí ČR a s Úřadem na ochranu osobních údajů. Veškeré informace včetně ekonomických aspektů budou k dispozici vlastníkům k seznámení se s nimi. Případná ne/realizace je opět ve výhradní kompetenci Shromáždění.

## 8. Programy ve společné televizní anténě (STA)

Na základě četných připomínek ke kvalitě signálu slovenských programů zpracoval dodavatel služeb nabídku na řešení STA. Současná kapacita televizních kanálů nedovoluje kvalitní „domíchání“ dalších analogových programů do STA. Proto bude problém řešen uvolněním analogových programů pro digitální vysílání. Nově bude instalován DVB-T multiplex č. 1, 2, 3, 4 a 7, čímž dojde k rozšíření nabídky televizních programů. Zároveň zůstanou pro starší televizní přijímače dostupné analogové programy, bude ale zúžena jejich nabídka na ČT1, ČT2, Nova, Prima, ČT4 a ČT24.

## 9. Vchodové schůzky

Vchodové schůzky jsou plánovány v termínu 22. 6. – 25. 6. Rozpis schůzek pro jednotlivé vchody vč. programu bude včas zveřejněn prostřednictvím informační nástěnky.

## 10. Opravy na domě

- a) Výbor odsouhlasil opravu STA – výměnu hlavního horizontálního anténního rozvodu a úpravy uvedené v bodě 8 zápisu.
- b) Další údržba zeleně proběhne ve čtvrtek 4. 6.
- c) Objednána deratizace ve vchodě A6, **upozorňujeme majitele psů na nástrahy před tímto vchodem!**

Termín příštího jednání úterý 7. 7. 2015 (a v úterý 4. 8. 2015) v 18 hodin.

Zapsal:

.....  
Jiří Sekora

Ověřila:

.....  
Markéta Machourková