

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 6. 9. 2016

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Kárníková, Machourková, Pilař, Sekora, Königová (KK), Lahoda (KK), Vrbecký (KK)

Omluven: Trešl

1. SpeWo

Oprava nátěrů není doposud převzata. Počátkem září byl předán protokol oprav ke kontrole.

2. Obložení domu (klinker)

Na přední (jižní) straně domu je na asi 3 místech havarijní stav obložení (klinkeru). Bude poptána oprava (a) obnovou klinkeru, (b) novým obložáním jiným povrchem. Cenové nabídky budou prezentovány na Shromáždění.

3. Shromáždění vlastníků

V letošním roce nebude z důvodu rekonstrukce určitě možné využít Klubovnu MČ pro účely Shromáždění vlastníků. Budou zajištěny náhradní prostory, patrně v některé z nejbližších škol. O termínu budou vlastníci včas informováni na vývěškách a na internetu.

4. Rozpočet na rok 2017

Výbor obdržel podklady pro plán úhrad a záloh na rok 2017. Všechny položky zůstanou patrně bez změn. S podrobným rozpočtem budou vlastníci seznámeni v materiálech pro Shromáždění.

5. Kamerový systém

Výbor s kontrolní komisí na společném jednání 29. 8. vybíral dodavatele kamerového systému. Z původních tří nabídek byly vybrány dva dodavatelé pro osobní jednání, ta proběhla 23. 8. (Beta Control) a 24. 8. (Šetři Světlem). Předložené reference dodavatele byly telefonicky ověřeny. Na základě předložených nabídek a prezentací nabízených řešení výbor za přítomnosti KK zvolil dodavatele Šetři Světlem, s.r.o. Zápis z jednání je k dispozici k prezenčnímu náhledu v kanceláři SV. O termínu realizace budou vlastníci a nájemníci včas informováni.

6. Opravy na domě

- a) Výměny poškozených dveří.
- b) Proběhla oprava TV (STA), instalován filtr kvůli rušení TV kanálů novým pásmem LTE.

Termín příštího jednání je v úterý 4. 10. 2016 v 18 hodin.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřil:

.....
Markéta Machourková