

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 3. 1. 2017

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Kárníková, Machourková, Sekora, Trešl, Lahoda (KK), Vrbecký (KK)

Omluveni: Pilař, Königová (KK)

1. Revize plynových zařízení

Revize plynových zařízení je dokončena, opravy budou řešeny ve druhé polovině ledna. Kontakt na opraváře bude na nástěnce v daném vchodě. Opravy jsou povinné a náklady si hradí vlastník. Podle informací revizního technika není žádné zařízení v havarijním stavu, lhůta pro odstranění byla technikem dána do 1. 3. 2017.

2. Odečet vody a tepla

Koncem prosince byl proveden odečet vody v jednotlivých bytech. Byty, kde se nepodařilo zajistit přístup, budou znovu navštíveny. V případě, že se nepodaří majitele nebo uživatele zastihnout, bude proveden odečet dle minulého období. Odečty měřičů tepla budou provedeny dálkově bez přístupu do bytu.

3. Stížnost na průběh rekonstrukce

Výbor obdržel stížnost na průběh rekonstrukce v A11, na místě byla již před Vánoci kontrola za přítomnosti dvou členů výboru, vedoucího stavby a na základě podnětu spoluvlastníků i Policie ČR. Policie na místě neshledala pochybení. Na stížnost bude odpovězeno.

4. Uvolnění technického prostoru pod schodištěm

Žádáme vlastníky, kteří uzamkli prostor pod schodištěm, aby do konce ledna tento prostor uvolnili. V únoru budou zámky vyměněny. Prostory budou sloužit jako technické zázemí pro opravy STA, výtahu apod.

5. Opravy na domě

- a) Revize plynových zařízení – ukončeno, opravy cca od půlky ledna
- b) Dovírání vstupních dveří v některých vchodech – objednána oprava

Termín příštího jednání je v úterý 7. 2. 2017 v 18 hod.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková