

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 7. 2. 2017

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Kárníková, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl

Omluveni: -

1. Problém s revizemi plynových zařízení

Opravy plynových zařízení byly dokončeny. Byly zaznamenány stížnosti na průběh revize a následných oprav.

Žádáme vlastníky, kteří měli od revizního technika hlášený únik plynu a současně si zajistili kontrolní měření externím dodavatelem (např. od RWE), jehož výsledek nepotvrdil únik, aby dodali do kanceláře potvrzení od tohoto kontrolního měření a současně doklad o zaplacení opravy. Tato kontrolní měření budou konfrontována se záznamy v revizní zprávě a službu budeme reklamovat. Prosíme o dodání podkladů s identifikací bytu a majitele či uživatele do 28. 2. 2017, abychom včas zajistili srovnání s revizní zprávou.

2. Využití kamerového systému pro kontrolu nakládání s odpady

V odpadkových místnostech A8 a A10 byly odloženy rozměrné odpady (sušák, části skříně apod.), které není možné vynést svozem běžného komunálního odpadu. Na základě této skutečnosti byla otevřena otázka využití kamerového systému pro ověření původce odpadu. V rámci výboru panuje v této věci nejednota názoru, proto byl zadán právní rozbor, zda lze za tímto účelem využít kamerový záznam, aniž by to bylo v rozporu s podmínkami registrace u ÚOOÚ.

3. Poplatky za opravy výtahů a úklid společných prostor

V roce 2016 došlo k navýšení nákladů (resp. poplatků) za údržbu výtahů a současně i za úklid společných prostor (2 x kontejner, více posypové soli). Toto navýšení bude promítnuto do vyúčtování za rok 2016.

4. Rekonstrukce výtahů

Vzhledem k výrazně častějším poruchám / opravám výtahů bude třeba znovu projednat otázku revitalizace výtahů. Stále jsou otevřeny dvě možnosti rekonstrukce. V souvislosti s druhou, tzv. otočenou variantou budou ověřeny možnosti otočení na konkrétních domech. O všech aspektech souvisejících s rekonstrukcí v obou variantách bude společenství řádně a včas informováno. Ujišťujeme vlastníky, že žádná z variant rekonstrukce nebude rozhodnuta mimo Shromáždění.

5. Údržba zeleně

Zájem o pokračování má dodavatel 3D Zahrady, poptávkou budou zajištěny konkurenční nabídky, které budou při příštím jednání posouzeny. S vybraným dodavatelem bude uzavřena SoD.

6. Vyúčtování za rok 2016

Vlastníkům, kteří mají přeplatek na nájmu nebo přeplatek z vyúčtování služeb, bude či už byl

vrácen přeplatek na bankovní účet. Vlastníkům, kteří platí stále vyšší nájem, bude přeplatek zahrnut až ve vyúčtování služeb roku 2016, neboť by zůstatek stále narůstal. Vlastníkům, kteří nemají bankovní účet, bude přeplatek vrácen složenkou.

7. Kompetence členů výboru

Vzhledem k doplnění členů výboru (ze 4 na 5) byly přerozděleny kompetence jednotlivých členů výboru následovně:

Jiří Sekora – právní záležitosti, korespondence, otázky financování, smluvní vztahy a SoD

Libor Trešl – technické záležitosti, opravy na domě

Markéta Machourková – fakturace, DPP/DPČ, vyúčtování, pokladna, vedení korespondence

Soňa Kárníková – pojistné události, pokladna

Vlastimil Pilař – revize, cenové nabídky, SoD

8. Opravy na domě

- a) Opravy plynových zařízení – ukončeno, viz bod 1 zápisu
- b) Dovírání vstupních dveří v některých vchodech – oprava provedena z části, čekáme náhradní díly

Termín příštího jednání je v úterý 7. 3. 2017 v 18 hod.

Zapsal:

.....
Jiří Sekora

Ověřila:

.....
Markéta Machourková