

Zápis z mimořádného jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 1. 3. 2017 od 18:30

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Kárníková, Machourková, Pilař, Sekora, Trešl (od 19:00), Königová (KK), Lahoda (KK), Vrbecký (KK)

Omluveni: -

1. Údržba zeleně v roce 2017

Výbor zajistil nabídky 3 dodavatelů. Po upřesnění požadavků a sjednocení zadání byly nabídnuty tyto ceny: 3D-Zahrady 38.643 Kč (při zálohové platbě předem 35.938 Kč), EKOSKA 48.600 Kč a Greenvia 40.395 Kč, ceny jsou bez DPH. Vzhledem k požadavkům dodavatelů na rychlé rozhodnutí kvůli plánům údržby zeleně bylo hlasováno per rollam. Z nabídek byl zvolen dodavatel 3D Zahrady ve variantě zálohové platby, tj. cena se slevou (hlasování 4-0-1). Nehlasoval Libor Trešl, který žádá zaprotokolovat svůj nesouhlas s volbou. Průběh hlasování per rollam je přílohou originálu zápisu.

2. Diskuze k problému „pozastavených“ faktur za dodávku oprav na domě

Výbor (hlasováním 4-0-0) bere na vědomí zprávu Kontrolní komise ze dne 14. 2. 2017 a přiklání se k názoru KK, která požaduje doplnění podkladů pro fakturaci. Do splnění požadovaného doplnění se výbor svým hlasováním (4-0-0) rozhodl nepřijmout faktury do evidence ani k proplacení. Kontrolní komise žádá písemné vysvětlení některých fakturovaných položek.

3. Směrnice upravující způsob proplácení fakturovaných služeb od externích dodavatelů

Výbor přijal (hlasování 5-0-0) směrnici č. 1/2017 upravující způsob proplácení fakturovaných služeb od externích dodavatelů, vyjma smluvně zajištěných dodávek energií. Směrnice určuje způsob schválení faktur v závislosti na fakturované částce. Do částky 5 tis. Kč potvrzuje jeden člen výboru, do 15 tis. Kč dva členové výboru, nad 15 tis. Kč dva členové výboru a jeden člen KK. Jedno pare směrnice je přílohou zápisu.

4. Mimořádné Shromáždění SV, 4. dubna 2017

Mimořádné Shromáždění proběhne v úterý 4. dubna 2017 od 17 hod. v sále klubovny Brno-sever (Drutis). Hlavním bodem Shromáždění bude volba nového výboru. Řízením Shromáždění bude pověřen Jiří Sekora (hlasování 4-0-1).

Žádáme zájemce o práci ve výboru, aby svůj zájem sdělili

e-mailem na sv.arbesova@email.cz, písemně do schránky

kanceláře SV nebo osobně v úředních hodinách.

5. Doplnění bodu č. 2 – oprava a doplnění podkladů pro fakturaci

Pan Trešl předal členům Kontrolní komise požadované doplnění podkladů pro fakturaci.

Kontrolní komise požaduje opravu jedné položky a takto akceptuje doplnění podkladů. Opravený dokument bude součástí původního podkladu pro fakturaci. Faktury budou přijaty a proplaceny.

6. Reklamace revize a oprav plynových zařízení

Na základě výzvy vlastníkům byly pro reklamaci revize a oprav plynových zařízení dodány celkem 3 doklady od 2 členů SV. Dodavateli oprav budou tyto podklady výborem zaslány s požadavkem na kompenzaci částky. Požadavky po dnešním datu si musí vlastníci uplatnit sami.

7. Aktuální stav řešení duplicitního vlastnictví

V současné době je (od února 2017) podán druhý návrh na odstranění duplicitního vlastnictví, nebudou-li ze strany KÚ zjištěny vady podání, předpokládáme vyřešení tohoto návrhu v dubnu.

8. Stížnost vlastníka na rekonstrukci v A11

Výbor obdržel druhou stížnost vlastníka na průběh rekonstrukce v A11. Stížnost je vypořádána a vlastníkově bude předána odpověď.

9. Zpráva Kontrolní komise ze dne 28. února 2017

Výbor bere na vědomí zprávu KK ze dne 28. února 2017 (hlasování 5-0-0). Připomínky uvedené ve zprávě komisi písemně vypořádá do 16. 3. 2017 (do doby platnosti výboru).

Termín příštího jednání v úterý 7. 3. 2017 v 18 hod.

Zapsal:
Jiří Sekora

Ověřil:
Libor Trešl

Ověřil za KK:
Eduard Lahoda