

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 3. 10. 2017 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Hohnová, Macková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Lahoda (KK), Sekora (KK)

Omluveni: Typlt (KK)

1. Rekonstrukce výtahů

Vyhodnocujeme 4 přijaté nabídky na rekonstrukci výtahů, k dispozici jsou nabídky rekonstrukce v obou variantách. Technické parametry a možnosti financování budou prezentovány na vchodových schůzkách a výsledek bude rozhodnutím shromáždění.

2. Splacení překlenovacího úvěru

Díky jednostranné změně smluvních podmínek od 1. 3. 2017 spořitelny Wüstenrot nebylo možné realizovat splacení překlenovacího úvěru, které schválilo shromáždění na svém zasedání v 2015 i 2016. Podařilo se najít způsob refinancování, o kterém nyní probíhá jednání – jedinou možností je refinancování dotačním programem Panel, které smluvní podmínky neblokují. Výsledek bude představen v materiálech pro shromáždění. Současně je možné v rámci tohoto programu z části financovat rekonstrukci výtahů.

3. Shromáždění vlastníků a vchodové schůzky

Společenství vlastníků bude ve **čtvrtek 2. listopadu od 17 hodin** v klubovně Brno-sever, ul. Okružní. Vchodové schůzky proběhnou podle následujícího harmonogramu:

- vchody **A1, A2 a A3 v úterý 24. 10. v 18:00** ve vchodě A2 (Macková, Vrbecký)
- vchod **A4 v úterý 24. 10. v 18:00** ve vchodě A4 (Musilová, Machourková)
- vchody **A5 a A6 v pondělí 23. 10. v 18:00** ve vchodě A5 (Musilová, Machourková)
- vchody **A7 a A8 v pondělí 23. 10. v 18:00** ve vchodě A8 (Macková, Sekora)
- vchod **A9 v pondělí 23. 10. v 18:00** ve vchodě A9 (Lahoda)
- vchody **A10 a A11 v úterý 24. 10. v 18:00** ve vchodě A10 (Sekora)

4. Smlouva o dodávce elektrické energie ve společných prostorách

Byla prodloužena smlouva o dodávce el. energie u Pražské Plynárenské, a.s., současně byla smluvně snížena cena z 949 Kč/MWh na 919 Kč/MWh s platností do roku 2019 včetně.

5. Opravy na domě

- a) V září proběhla deratizace
- b) U vchodu A8 byla odstraněna suchá bříza

Termín příštího jednání v úterý 31. 10. 2017 v 18:00 hod.

Zapsal:
Jiří Sekora

Ověřila:
Hana Musilová