

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 6. 11. 2017 od 18:00

Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV

Přítomni: Hohnová, Macková, Machourková, Musilová, Lahoda (KK), Sekora (KK), Typlt (KK)

Omluveni: Vrbecký

1. Rozpočet na rok 2018

Příprava podkladů pro návrh rozpočtu na rok 2018 v souladu s usneseními přijatými v bodě 7 programu Shromáždění.

2. Vchodový důvěrník pro vchody A3 a A4

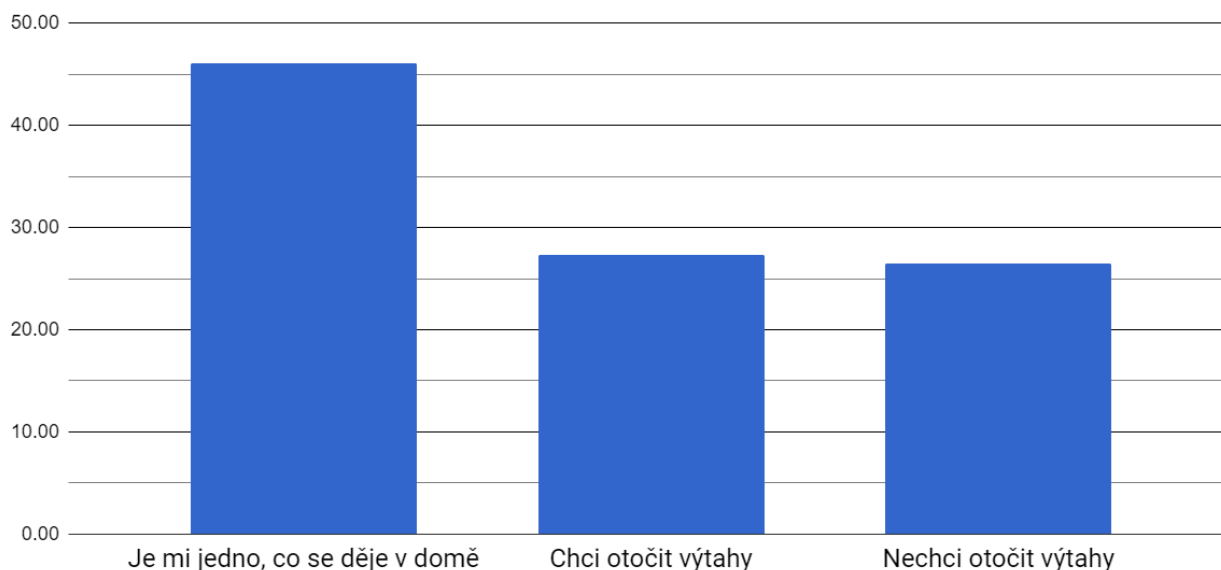
Současný vchodový důvěrník vchodů A3 a A4 z časových důvodů ukončil činnost vchodového důvěrníka. Prosíme vlastníky, kteří by měli o tuto funkci v daných vchodech zájem, aby se přihlásili výboru (do schránky, e-mailem).

3. Zápis ze Shromáždění, kontrola prezence

Byl ověřen a vyvěšen zápis ze Shromáždění, zápis je k dispozici na webu SV a vchodových vývěskách. Současně byla ověřena prezence dle prezenčních listin a plných mocí. Kontrolou plných mocí bylo zjištěno, že někteří vlastníci písemně (na archu plné moci) vyslovili svoji vůli pro danou variantu výtahu, přesto hlasoval jejich zmocněnec proti jejich vůli.

Důrazně doporučujeme vlastníkům, aby ověřili, komu plnou moc svěřují a zda bude skutečně jejich vůle vyslyšena.

Výsledek patrně nejspornějšího bodu dopadl následovně. Prezence při hlasování byla 53,88 %. Tedy 46,12 % vlastníků dle spoluvlastnického podílu se Shromáždění neúčastnilo. Z přítomných vlastníků se pro otočení výtahů vyjádřilo 50,77 % (tj. 27,36 % z celého domu), proti otočené variantě se vyjádřilo 46,83 % přítomných vlastníků (tj. 25,23 % z celého domu). Hlasování se zdrželo 2,39 % z přítomných vlastníků. Výsledky hlasování nebyly k dnešnímu dni oficiálně zpochybněny, proto považuje výbor hlasování za platné.



4. Údržba zeleně v roce 2018

Výbor poptal nabídky na údržbu zeleně na rok 2018, byly obdrženy celkem 3 cenové nabídky. Z přijatých nabídek vyšly nejlépe 3D Zahrady (rozdíl v nabídkách až 15 tis.).

5. Opravy na domě

- a) Řeší se závada na topném systému (hlučné topení v A10)

Termín příštího jednání v úterý 5. 12. 2017 v 18:00 hod.

Zapsal:
Hana Musilová

Ověřila:
Lucie Macková