

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 6. 3. 2018 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Hohnová, Macková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Sekora (KK), Typlt (KK)
Omluveni: Lahoda (KK)
Hosté:

1. Informace o jednání výběrové komise

V pondělí 5. 3. 2018 proběhlo první jednání výběrové komise. Členové komise měli k dispozici celkem 10 nabídek (po urgenci dodala nabídku i fa OTIS) a na základě předložených nabídek, nabídek servisu, představených technologií a referencí dospěli členové k oslovení pro další jednání firem OTIS, KONE, Beta Control a Liftcomp. Tito dodavatelé budou osloveni k upřesnění nabídek na základě reálného zaměření na místě (především svislost šachty mající vliv na velikost kabiny) a k zodpovězení dotazů komise. Po upřesnění nabídek a objasnění dotazů bude svoláno druhé jednání výběrové komise, která nabídky a odpovědi vyhodnotí a doporučí nejvhodnějšího dodavatele k podpisu smlouvy o dílo.

2. Inspekční zpráva (o stavu stávajících výtahů)

Inspekční zprávy potvrzují dříve zjištěné závady a rizika výtahů. Náprava závad v současném stavu již není možná, bude řešeno plánovanou výměnou výtahů.

3. Příprava na GDPR

Zadána právní analýza GDPR k činnosti SV (v kooperaci s externí právní kancelář a Novým Domovem, SBD).

4. Opravy na domě

- a) Byla provedena kontrola svislé kanalizace, objednáno frézování nejvíce zanesených potrubí, výhledově výměna potrubí; ve frézovaných sekcích budou vlastníci informováni o termínu frézování
- b) Oprava dveří a dveřní výplně v A6 je v řešení, dodavatel urgován
- c) Oprava fasády objednána, čeká se na vhodné počasí

Termín příštího jednání v úterý 3. 4. 2018 v 18:00 hod.

Zapsal:
Jiří Sekora

Ověřila:
Markéta
Machourková