

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 24. 4. 2018 od 18:00 (z důvodu státního svátku 1. 5. 2018 posunuto o týden dříve)
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Hohnová, Macková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Lahoda (KK), Sekora (KK)
Omluveni: Typlt (KK)
Hosté:

1. Doporučení výběrové komise k výběru dodavatele výtahů

Výbor obdržel zprávu výběrové komise k výběru dodavatele výtahu. **Členové se seznámili s vypořádáním dotazů na jednotlivé dodavatele, v rámci komise panuje shoda na doporučení uzavřít smlouvu o dílo s firmou KONE, konkrétně realizaci technologie KONE NanoSpace.** Výběrová komise uvádí, že přestože nabídka firmy KONE není co do ceny díla nejnižší, obsahuje klíčové vlastnosti, které u komise obstály pro její obhajobu. Jedná se konkrétně o kabinu z kompozitních materiálů (která na rozdíl od nerezových kabin dosahuje vyššího stupně protivandalové ochrany a současně lepší udržitelnosti). Dále upozorňují někteří dodavatelé na problém rozvodů STA ve strojovně výtahu (problém s platnými normami – výtah jako vyhrazené zařízení). Technologie KONE NanoSpace umožňuje instalaci pohonné jednotky mimo strojovnu výtahu umístěnou na střeše a nevyvolá tak další úpravy a s tím spojené náklady při řešení technologie STA.

2. Výběr dodavatele výtahů a uzavření smlouvy o dílo

Výbor se seznámil se zprávou výběrové komise a na základě hlasování se přiklání k jejím závěrům (pro 4, proti 0, zdržel se 1). Výbor pověřuje, v souladu s usnesením z bodu 6. *Výměna výtahů v domě SV Arbesova 1-11* ze Shromáždění vlastníků Arbesova 1-11 ze dne 13. února 2018, předsedkyni Hanu Musilovou a místopředsedkyni Markétu Machourkovou k jednání s firmou KONE a k uzavření smlouvy o dílo na výměnu výtahů v domě Arbesova 1-11. Ostatní dodavatelé budou o výsledku vyrozuměni písemně.

3. Vyúčtování služeb za rok 2017

Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování za rok 2017 jsou splatné do 31. 7. 2018. Přeplatky budou zasílány výhradně na účet, případně poštovní poukázkou.

4. Čištění svislé kanalizace

Od 28. 5. do cca 18. 6. bude probíhat čištění svislé kanalizace v jednotlivých vchodech firmou SEBAK. Při čištění bude nutná součinnost majitelů sklepů kóje, ve které se nachází svod kanalizace. **V každém vchodě bude vyvěšena s týdenním předstihem informace pro daný vchod.**

5. Opravy na domě

- a) Výměna dveří v A2
- b) Vyměněna výplň vstupních dveří ve vchodě A6, šetření škodné události stále probíhá

Termín příštího bude v úterý 5. 6. 2018 v 18 hod.

V termínu 1. 5. 2018 v 18:00 hod. bude pouze úřední hodina pro vlastníky.

Zapsala:
Lucie Macková

Ověřila:
Markéta Machourková