

Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 4. 9. 2018 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Hohnová, Macková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Lahoda (KK), Sekora (KK), Typlt (KK)
Omluveni: -

1. Frézování svislé kanalizace

Tento týden bude dokončeno frézování svislé kanalizace firmou Sebak. Většina kanalizací byla dokončena již v průběhu června. Poté jsme čekali na dodávku nového frézovacího zařízení a zbývající kanalizace budou dokončeny v nejbližších dnech.

2. Bude zahájeno další soudní řízení s dlouhodobým dlužníkem ohledně neplacení záloh a ročního vyúčtování služeb.

3. Duplicita vlastnictví

Aktuálně jsou zajištěny souhlasy všech duplicitních vlastníků. Byl vložen další návrh na vklad do katastru nemovitostí. K dořešení zbývá vložit ještě další dva souhlasy, návrh na vklad těchto dokumentů bude podán v následujících měsících. Konečné odstranění duplicity očekáváme v horizontu cca 1 roku.

4. Výměna výtahů

Ve středu 12.9.2018 bude zahájena výměna výtahu ve vchodech 1, 2 a 3. Doba výměny je cca čtyři týdny.

5. Opravy v domě a způsob hlášení závad:

- Byla dokončena výměna vadných ventilů teplé a studené vody firmou Rekostav. Výměna se protáhla z důvodu nekvalitně odvedené práce firmou Rekostav, kterou jsme úspěšně reklamovali, a fakturovaná částka byla snížena.
- Výměna dveří společných prostor v A3 proběhne v průběhu září. Klíče již byly z větší části rozdány.
- Zvažujeme možnosti obnovy odvětrávání odpadkových místností.

Žádáme vlastníky a nájemníky, aby závady v domě předávali výboru písemně do schránky kanceláře nebo na e-mail sv.arbesova@email.cz

Termín příštího jednání v úterý 2. 10. 2018 v 18:00 hod.

Zapsal:
Lukáš Vrbecký

Ověřila:
Lucie Macková