

## **Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11**

Datum jednání: 10. 12. 2018 od 18:00  
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV  
Přítomni: Macková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Typlt (KK), Sekora (KK)  
Omluveni: Lahoda (KK), Hohnová

### **1. Rekonstrukce výtahů**

Ke dni 5.12. byly předány k užívání výtahy ve všech vchodech. Firma Kone připouští softwarové závady, které jsou doprovázeny zastavováním výtahu. Tyto opravy výtahu řeší Kone na vlastní náklady, na odstranění závad intenzivně pracují. Žádáme tedy uživatele výtahu o trpělivost. Firma Kone tento týden provede aktualizaci softwaru, která by měla zmíněný problém opravit.

Prosíme uživatele výtahu, aby:

- 1) V žádném případě nebránili otevření ani sami ručně neotvírali automatické vnitřní dveře výtahu!  
Toto jednání může výtah zablokovat!**
- 2) Při každé poruše hlásili závadu na servisní linku Kone.**

### **2. Shromáždění 2018 – výsledky hlasování per rollam**

Výbor v obdržel 200 vyplněných hlasovacích formulářů, tedy 71.43% vlastníků podle velikosti jejich podílů na společných částech domu. Přijata byla všechna navrhovaná usnesení, tedy:

- Shromáždění schválilo navýšení položky pojištění domu na částku ve výši 64.587,-Kč (souhlasilo 69.06% hlasů).
- Shromáždění schválilo navýšení položky „FO spoluvlastnický podíl“ o 2 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytové jednotky (souhlasilo 61.36% hlasů).
- Shromáždění schválilo převedení účetního hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 59.724,10 Kč do fondu oprav. Shromáždění schválilo účetní závěrku za rok 2017 (souhlasilo 71.98% hlasů).
- Shromáždění schválilo jednorázovou investici do rekonstrukce domu v rozsahu výmalby všech chodeb a schodišť bytového domu, a ve výši maximálně 700.000,- Kč. Zhotovitel akce bude vybrán výborem na základě výběrového řízení. Tyto opravy budou hrazeny z úvěru č.ú. 51-7001133376/8060, který byl poskytnut na výměnu výtahů, ale nebyl vyčerpán (souhlasilo 66.67% hlasů).
- Shromáždění schválilo jednorázovou investici do rekonstrukce domu v rozsahu revitalizace vestibulu bytového domu, a ve výši maximálně 2.300.000,- Kč. Zhotovitel akce bude vybrán výborem na základě výběrového řízení. Tyto opravy budou hrazeny z úvěru č.ú. 51-7001133376/8060, který byl poskytnut na výměnu výtahů, ale nebyl vyčerpán (souhlasilo 54.70% hlasů).
- Shromáždění schválilo jednorázovou investici do rekonstrukce domu v rozsahu úpravy fasády přízemní části bytového domu, a ve výši maximálně 3.100.000,- Kč. Zhotovitel akce bude vybrán výborem na základě výběrového řízení. Tyto opravy budou hrazeny z úvěru č.ú. 51-7001133376/8060, který byl poskytnut na výměnu výtahů, ale nebyl vyčerpán (souhlasilo 59.60% hlasů).
- Shromáždění schválilo jednorázovou investici do rekonstrukce domu v rozsahu oprav podlah ve sklepech a ve společných místnostech bytového domu, a ve výši maximálně 800.000,- Kč. Zhotovitel akce bude vybrán výborem na základě výběrového řízení. Tyto opravy budou hrazeny z úvěru č.ú. 51-7001133376/8060, který byl poskytnut na výměnu výtahů, ale nebyl vyčerpán (souhlasilo 57.99% hlasů).

- Shromáždění schválilo jednorázovou investici do rekonstrukce domu v rozsahu výměny povrchu zábradlí uvnitř bytového domu, a ve výši maximálně 300.000,- Kč. Zhotovitel akce bude vybrán výborem na základě výběrového řízení. Tyto opravy budou hrazeny z úvěru č.ú. 51-7001133376/8060, který byl poskytnut na výměnu výtahů, ale nebyl vyčerpán (souhlasilo 56.74% hlasů).

### **3. Vyúčtování služeb za 2018 a zálohy 2019**

S ohledem na skutečnost, že rozpočet na rok 2019 nebyl schválen na řádném shromáždění, ale teprve nyní formou per rollam, není možné promítnout změnu záloh v návaznosti na odsouhlasené navýšení fondu oprav a výši pojistného na měsíc leden. Změna tedy proběhne od února. Nedoplatek z ledna bude promítnut ve vyúčtování za rok 2019.

### **4. Kamerový systém ve výtahových kabinách**

Tento týden byla zahájena instalace kamerového systému do nových výtahů. Instalaci provádí firma Šetři světlem a bude dokončena příští týden.

### **5. Hledá se důvěrník pro A8**

Výbor obdržel výpověď domovního důvěrníka z vchodu A8, a to ke konci letošního roku. Hledáme proto nového důvěrníka a prosíme případné zájemce, aby se přihlásili výboru písemně co nejdříve, a to emailem nebo vhozením do schránky výboru v A7.

### **6. Stále hledáme zájemce o provádění úklidu pro A4, A7 a A8**

### **7. Opravy v domě:**

- Podepsána nová smlouva pro rok 2019 na údržbu zahrad s firmou 3D Zahrady. Cena byla zachována ve stejné výši jako v roce 2018
- Realizována řada oprav na domě – výměny světel, opravy zámku, zvonků a domácích telefonů

Termín příštího jednání a úřední hodiny budou **ve úterý 8. 1. 2019 v 18:00 hod.**

Zapsal: .....  
Lukáš Vrbecký

Ověřila: .....  
Markéta Machourková