

Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 8. 1. 2019 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Macková, Machourková, Musilová, Vrbecký, Typlt (KK), Lahoda (KK), Sekora (KK)
Omluveni: Hohnová

1. Rekonstrukce výtahů

Ke dni 5.12. byly předány k užívání výtahy ve všech vchodech. Firma Kone v průběhu prosince provedla aktualizaci softwaru, nově tedy probíhá otevírání vnitřních dveří výtahu později, až po zastavení výtahové kabiny, nicméně nejsou již hlášeny závady z důvodu zablokování vnitřních dveří. Prosíme uživatele výtahu, aby při každé poruše hlásili závadu na servisní linku Kone.

2. Instalace kamerového systému do výtahových kabin

V průběhu prosince byl instalován kamerový systém do výtahových kabin. Poslední dokončovací práce (zapojení kamery ve výtahu A10) proběhnou tento týden.

3. Informace k duplicitě vlastníků

Dne 18.12.2018 byl proveden další vklad do katastru nemovitostí za účelem odstranění duplicitních vlastníků. Ještě zbývají dva vklady do úplného odstranění duplicity. První z nich bude podán v průběhu ledna 2019.

4. Hledá se důvěrník pro A8 a dále osoba pro údržbu provozu domu

Hledáme nového důvěrníka pro A8 a osobu pro údržbu provozu domu. V případě zájmu či dotazu stran konkrétní náplně práce osoby pro údržbu domu kontaktujte prosím výbor písemně co nejdříve, a to emailem nebo vhozením do schránky výboru v A7.

5. Opravy v domě:

- Oprava havárie topení v A8 a A9. Výbor reklamoval provedení této opravy u Tepláren z důvodu zapomenutého uzavřeného ventilu. Tuto nápravu společenství hradit nebude.
- Oprava havárie stupačky teplé vody v A10
- Oprava prasklého vodovodního potrubí před vchodem A11. Zábradlí a chodník poškozený během zásahu budou opraveny jakmile to počasí dovolí.
- Realizována řada oprav na domě – výměny světel, opravy zámku, zvonků a domácích telefonů
- Zajištěn pravidelný úklid pro A4, A7 a A8. První pravidelný úklid proběhne do konce ledna. Prozatím byl úklid po rekonstrukci výtahů jednorázově proveden před Vánočními svátky úklidovou firmou.

Termín příštího jednání a úřední hodiny budou ve úterý 5. 2. 2019 v 18:00 hod.

Zapsal:
Lukáš Vrbecký

Ověřila:
Hana Musilová