

Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 3. 9. 2019 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV
Přítomni: Macková, Machourková, Musilová, Lahoda (KK), Sekora (KK), Typlt (KK)
Omluveni: Vrbecký
Nepřítomni: Hohnová

1. Plnění usnesení přijatého při hlasování per rollam – rekonstrukce – probíhá rekonstrukce opláštění, výměna oken a dveří na společných částech domu.
2. Řešena černá stavba, bytová jednotka v A4 – rekonstrukce bytové jednotky se zásahem do nosných konstrukcí. Vlastník vyzván k přerušení stavby a k doložení stavebního povolení. Bude dále řešeno v součinnosti se stavebním úřadem.

Apelujeme na vlastníky, aby dodržovali základní pravidla rekonstrukcí bytových jader a jednotek a rekonstrukce hlásili výboru. V případě nejasností lze správný postup konzultovat se členy výboru.

3. Výzva k okamžité součinnosti majitelů sklepů se sklepními okny (II. a III. etapa)
V rámci plánovaných rekonstrukcí domu budeme potřebovat zajistit přístup do sklepů, v nichž se nachází sklepní okna. Žádáme proto majitele těchto sklepů, aby oznámili kontaktní údaje a čísla sklepů našemu technikovi.
4. Další fáze vyklízení sklepů
V souvislosti s rekonstrukcí oken ve společných prostorech bude probíhat další vyklízení sklepních kójí sousedících oknem. Prosíme vlastníky, aby reagovali na jednotlivé etapy a vyklidili a zpřístupnili včas dotčené sklepní kóje. Sklepní prostory, které nebyly uvolněny při I. etapě, bylo nutné nechat vyklidit bez přítomnosti vlastníka. Obsah nevyklizených sklepů byl nafocen a přesunut do uzamčených prostor.
5. Opravy v domě:
 - Revize elektro ve společných prostorech
 - Likvidace vosích hnízd
 - Proveden testovací anti-graffity nátěr na štítu A1, bude použit na celém opláštění.
 - Havárie: vytopení A2, A3 a A11 – v souvislosti s haváriemi byl shledán problém s kontakty vlastníků – ve vlastním zájmu doporučujeme kontakty pravidelně a řádně aktualizovat!
6. Řešení problémů s doléháním dveří (vchody 3, 4 aj.), pokřivené zárubně (futra), místy odvrtné panty, již nelze řešit opravou. Bude poptána nabídka na výměnu dveřních zárubní. Výměna je nutná před položením nové podlahy.

Termín příštího jednání a úřední hodiny budou v úterý 1. 10. 2019 v 18:00 hod.

Zapsal:
Jiří Sekora

Ověřila:
Hana Musilová

