

Zápis jednání výboru a kontrolní komise Společenství vlastníků Arbesova 1 – 11

Datum jednání: 16. 4. 2020 od 18:00
Místo jednání: Arbesova 7, 638 00 Brno, kancelář SV / virtuálně
Přítomni: Panáčková, Machourková, Musilová, Lahoda (KK), Vrbecký, Machourek, Novotná (KK)
Omluveni: Sekora (KK)

1. Průběh rekonstrukcí na domě

Výbor zpracovává cenové nabídky na aplikaci antigraffiti nátěru na zadní stěnu domu, odstranění plísní na vnějším opláštění budovy a dále rekonstrukci a rozšíření dveří u schránek. Termín realizací bude upřesněn.

2. Časté opravy stoupaček

V posledních měsících bylo na domě hlášeno a opraveno několik stoupaček v havarijním stavu. Výbor proto na nejbližším shromáždění navrhne kompletní výměnu všech stoupaček v celém domě.

3. Výměna vodoměrů a RTN

Během posledního odečtu tepla byla zjištěna závada na velkém množství rozdělovačů topných nákladů. Výbor proto navrhuje výměnu RTN a zároveň také výměnu vodoměrů, jejichž životnost již končí. Výměna obou zařízení je plánována na konec letošního roku s tím, že bude výměna bude hrazena z fondů společenství.

4. Opravy v domě:

- Drobné opravy světel dle hlášení.
- Opraveno zatékání na střeše u výtahové šachty v A3.
- Byly opraveny dveře a seřízeno brano ve vestibulu A3
- Proběhla kontrola kanalizace u A6, bude zajištěna oprava prasklin.
- Proběhne oprava popraskaných pružinových spínačů vchodových dveří.
- Proběhla oprava stoupaček v A2 a A9
- Proběhne oprava displejů na výtazích, jedná se o záruční opravu. Displeje nejsou v dohledné době dostupné, vyrábějí se v Itálii.
- Instalována plošina pro vozíčkáře v A2 a rampa v A3.
- Byla provedena deratizace celého domu včetně technického tunelu.

Termín příštího jednání a další úřední hodiny budou v úterý 5. 5. 2020 v 18:00 hod, pokud to situace dovolí.

Zapsal:
Hana Musilová

Ověřila:
Lucie Panáčková